

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 Мая в. Краснодаре  
от «31» октября 2016 г.  
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. 1 Мая, д. 97, кв. -

Дата проведения собрания:

С «18» октября 2016 г. по «30» октября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: \_\_\_\_\_

являющегося собственником помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регистрации л

Инициатор собрания является председателем собрания. \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_

Присутствующие - 22 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1.

(сотрудник ООО "ГУК - Краснодар") - консультант  
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2.

(сотрудник ООО "ГУК - Краснодар") - о задолженности по долгу  
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 6201,64 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 182 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3731,57 м<sup>2</sup>, что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания

2. Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 2 лет в количестве 8 человек, следующем составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание \_\_\_\_\_ Председателя Совета многоквартирного дома - собственник кв. № \_\_\_\_\_

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «2» ноября 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

### **РЕШИЛИ:**

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_ СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_

### **Голосовали:**

«за» 182 собственников помещений площадью 3781,57 м<sup>2</sup>, обладающих 68,1 % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать \_\_\_\_\_

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 2 лет, в количестве 8 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

### **Голосовали:**

«за» 182 собственников помещений площадью 3781,57 м<sup>2</sup>, обладающих 68,1 % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято 68,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

### **РЕШИЛИ:**

Избрать членов Совета МКД № 97 по улице 1 Мая из числа собственников помещений в МКД № 97 по улице 1 Мая на срок 2 лет, в количестве 8 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 97 по улице 1 Мая \_\_\_\_\_:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 97 по улице 1 Мая собственника помещения № 99 в МКД № 97 по улице 1 Мая о наделении его

полномочиями, СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ и наделить его  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД \_\_\_\_\_  
следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

Голосовали:  
«за» 181 собственников помещений площадью 3687,2 м<sup>2</sup>, обладающих 67,3 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 44,4 м<sup>2</sup>, обладающих 0,8 % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.  
Решение принято 67,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:  
Избрать Председателя Совета МКД № 97 по улице 1 Мая собственника  
помещения № 99 в МКД № 97 по улице 1 Мая \_\_\_\_\_ - гр.

- Наделить его следующими полномочиями:
  - осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «2» ноября 2016г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар», СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «2» ноября 2016г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

**Голосовали:**

«за» 182 собственников помещений площадью 373157 м<sup>2</sup>, обладающих 68,1 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «2» ноября 2016г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений-- на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 97 по улице 1 Мая на 37 листах. (Примеч. к 1).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_