

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 мая в. Краснодаре

от «30» января 2017 г.
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. 1 мая, д. 97

Дата проведения собрания:

С «30» января 2017 г. по «26» января 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

являющегося собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собственности: св-во о сов. рег.

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - _____ человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 6550,74 м².

В голосовании приняли участие 199 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 4794,7 м², что составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. О проведении капитального ремонта по установке теплового счетчика в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 мая.
3. Утверждение текста договора на выполнение работ по капитальному ремонту и подпись собственников в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт по установке теплового счетчика на 318 803 41 руб. с учетом инвестирования финансирование (1 мес.) и т.д.
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «30» января 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения)
Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 4794,7 м², обладающих 100 % голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу о проведении капитального ремонта по установке теплого пола
и т.д. в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 мая. СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт по установке теплого пола и т.д.
в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 мая.

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 4794,7 м², обладающих 73,2% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 73,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт по установке теплого пола и т.д.
в многоквартирном доме № 97 по ул. 1 мая.

3. По вопросу утверждения текста договора на выполнение работ по капитальному ремонту и подпись собственников в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текст договора на выполнение работ по капитальному ремонту и подпись собственников в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 4794,7 м², обладающих 73,2% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 73,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора на выполнение работ по капитальному ремонту и подпись собственников в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту.

4. По вопросу об утверждении сметы на капитальный ремонт по установке
теплого пола и т.д. на 318 803,41 руб. с учетом инвестирования самостоятельно (1 мес.). Н

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на капитальный ремонт по установке
теплого пола и т.д. на 318 803,41 руб. с учетом инвестирования самостоятельно (1 мес.).

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 4794,7 м², обладающих 73,2% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 73,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт по установке
теплого пола и т.д. на 318 803,41 руб. с учетом инвестирования самостоятельно (1 мес.).

5. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «30» сентября 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «30» СЕНТЯБРЯ 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 4874 м², обладающих 100 % голосов;
«против» - собственников помещений площадью - м², обладающих - % голосов;
«воздержался» - собственников помещений площадью - м², обладающих - % голосов.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «30» СЕНТЯБРЯ 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 97 по улице Р. С. С. С. на - листах.
6. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту (приложение № 4).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____