

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников проведенный в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БУГУРУСЛАН, 1 МИКРОРАЙОН, Д. 9А

г. Бугуруслан

« 10 » июля 2018 г.

Очная часть очно-заочного голосования проводилась « 05 » июля 2018 г. на придомовой территории многоквартирного дома с 09 часов 00 мин до 10 часов 00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 час. 00 мин. с « 05 » июля 2018 г. по 18 ч. 00 мин. « 09 » июля 2018 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный комбинат» (ООО «ЖЭК») ЕГРЮЛ – 1025600545937, в лице директора Кадысева Юрия Евдокимовича.

Дата и место подведения итогов голосования:

Подсчет голосов проводился « 10 » июля 2018 года по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Некрасова д. 21

Абрамовой Оксаной Геннадьевной, Ивановой Екатериной Юрьевной

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь многоквартирного дома 2894,10 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники в количестве 55 чел., что равняется 2079,5 кв.м. или 72 % от общего числа голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего внеочередного собрания собственников помещений

1. Выбор формы проведения общего внеочередного собрания собственников.
2. Выбор председателя для ведения общего внеочередного собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников.
4. Изменение размера оплаты за техническое обслуживание.
5. Перенос сроков ремонта фасада на 2019 г.
6. Выбор места хранения копии протокола внеочередного общего собрания.

РЕШЕНИЯ

принятые по вопросам повестки дня

По первому вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» -Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).

Предложено: На основании ст. 44.1 ЖК РФ и ч. 1. ст. 47 ЖК РФ провести собрание в очно- заочной форме. При наличии кворума на очном собрании произвести подсчет голосов согласно листу голосования. При отсутствии кворума собрание переходит в заочную форму и подсчет голосов производится путем принятия заполненных решений.

ЗА 72%

ПРОТИВ _____ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Провести общее собрание в очно-заочной форме.

По второму вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» -Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).

Предложено: В связи с тем, что согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников может быть создано по инициативе управляющей компании и в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить правом подписи протокола общего внеочередного собрания собственников, - инициатора общего собрания собственников директора ООО «ЖЭК» Кадысева Юрия Евдокимовича.

ЗА 72%

ПРОТИВ _____ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Наделить правом подписи протокола общего внеочередного собрания, инициатора общего собрания – директора ООО «ЖЭК» Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937)

По третьему вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» -Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).

Предложено: В связи с тем, что согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников создано по инициативе управляющей компании наделить полномочиями по подсчету голосов, сотрудников ООО «ЖЭК»

1. Абрамову Оксану Геннадьевну
2. Иванову Екатерину Юрьевну

ЗА _____ 72%

ПРОТИВ _____ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Наделить полномочиями по подсчету голосов сотрудников ООО «ЖЭК» - Абрамову О.Г. и Иванову Е.Ю.

По четвертому вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» -Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).

Предложено: Нужно принять во внимание тот факт, что в 2019 года на МКД согласно федеральной программе капитального ремонта, запланирован капитальный ремонт кровли. Проведение ремонта фасада и подъездов в 2018 году приведет к нецелесообразным тратам финансовых средств, так при ремонте кровли 2019 году будет иметь место риск повреждения и загрязнения фасада. А протечка кровли в период ремонтных работ приведет к разрушению окрасочного и штукатурного слоя стен в подъездах. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у МКД имеется задолженность за ранее выполненные работы и проведение ремонта подъездов фасада в 2018 г, только усугубит финансовое положение МКД. Для проведения работ по ремонту фасада в 2018 г, собственникам помещений МКД, согласно ст. 156 ч. 7 ЖК РФ, ст. 31-38 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, необходимо увеличить размер оплаты за техническое обслуживание многоквартирного дома, либо принять решение и перенести срок ремонта на более поздний срок.

ПРОТИВ _____ 72%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Большинством голосов **ПРОТИВ** собственниками принято решение размер оплаты за техническое обслуживание не увеличивать.

По пятому вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» - Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).

Предложено: В связи с тем, что финансовое положение МКД не позволяет произвести запланированные работы по ремонту фасада в 2018 г, а собственниками помещений МКД решение об увеличении оплаты за техническое обслуживание отклонено большинством голосов, необходимо перенести срок ремонта фасада на следующий 2019 год.

ЗА _____ 72%

ПРОТИВ _____ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Перенести ремонт фасада на 2019 год

По шестому вопросу

Слушали: Директора ООО «ЖЭК» -Кадысева Юрия Евдокимовича (ЕГРЮЛ – 1025600545937).


Предложено: На основании ч. 1 ст. 46 ЖК РФ подлинники протокола общего собрания должны быть направлены в течение 5 дней в органы ГЖИ для хранения. ООО «ЖЭК» для дальнейшей работы с собственниками оставляет за собой право хранения копии протокола общего собрания. Копия протокола будет храниться по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Некрасова, д. 21

ЗА _____ 72%

ПРОТИВ _____ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ - _____

Решили (постановили): Хранить копию протокола общего собрания по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Некрасова, д. 21

Председательствующий на собрании
директор ООО «ЖЭК» (ЕГРЮЛ – 1025600545937) Кадысев Ю.Е. 

Лица проводившие подсчет голосов