

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Басовская ул., д.4
проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«21» февраля 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГКУ «ИС района Нижегородский».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений 100 % голосов, что соответствует 3379,70 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,44% голосов, что соответствует 2414,7 кв.м.

Кворум 74,44% _____ имеется _____

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией
5. Создание Совета МКД.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.
8. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Заключение договора с выбранной управляющей компанией.

По вопросам повестки дня предложено:

1. Выбрать председателем собрания: Воробьеву В. В. кв. 8.
секретарем собрания Цареву Н. Ю. кв. 20.
счетную комиссию в составе: Филатову Г. И., Борисову В. А., Калинину М.В. (представитель ГКУ «ИС района Нижегородский»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: избрать председателем собрания Воробьеву В. В., секретарем Цареву Н. Ю., членами счетной комиссии: Филатову Г. И., Борисову В. А., Калинину М.В. (представитель ГКУ «ИС района Нижегородский»)

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: выбрать способ управления МКД, управление управляющей организацией. Решение принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

3. Выбрать управляющую организацию:

ГУП «ДЕЗ района Нижегородский»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: выбрать управляющую организацию – ГУП «ДЕЗ района Нижегородский». Решение принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

4. Утвердить условия договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решено: утвердить условия договора управления МКД с ГУП «ДЕЗ района Нижегородский». Решение принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

5. Создать Совет многоквартирного дома: Новикова О. В., Соколова А. П., Волкова Я. В.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: создать Совет многоквартирного дома. Решение принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

6. Выбрать председателя Совета дома: Волкова Я. В.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: выбрать председателя Совета дома Волкова Я. В. Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

7. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома _____, второй экземпляр передать на хранение в ГКУ «ИС района Нижегородский».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома _____, второй экземпляр передать на хранение в ГКУ «ИС района Нижегородский». Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

8. Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

9. Заключить договор с выбранной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решено: заключить договор с выбранной управляющей компанией. Решение принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Реестр собственников принявших участие в голосовании прилагается.

Реестр собственников принявших участие в голосовании прилагается.

Инициатор собрания: Вороненко В. Г.

Председатель собрания: Воробьева В. В.

Секретарь собрания: Царева Н. Ю.

Счетная комиссия: Калинина М. В.

Филатова Г. И.

Борисова В. А.