

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 39 по улице 1000 9/8 Советской**

г. Краснодар

«01» ноября 2015 г.

Форма проведения: МНС - Online голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «01» ноября 2015 г. составляет 28 человек, с долей собственности 580,3 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 20 собственника (ов) помещений, с долей собственности 440,71 кв.м., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 2.

Наделение его следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» ноября 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 39 по улице с/х Солнечная равное 3 человек (ам).

«за» 20 собственников помещений площадью 4407 м<sup>2</sup>, обладающих 76 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 39 по улице с/х Солнечная из числа собственников помещений в МКД № 39 по улице с/х Солнечная на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 39 по улице с/х Солнечная

1. Собственник помещения № \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 20 собственников помещений площадью 4407 м<sup>2</sup>, обладающих 76 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 39 по улице с/х Солнечная собственника помещения № 39 в МКД № 39 по улице с/х Солнечная - гр. \_\_\_\_\_.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 20 собственников помещений площадью 440,7 м<sup>2</sup>, обладающих 76 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:** уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «07» ноября 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 20 собственников помещений площадью 440,7 м<sup>2</sup>, обладающих 76 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.  
2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 39 по улице Садовой на — листах.

Ознакомлен:  
Председатель Совета МКД

**Председатель собрания**

**Секретарь комиссии**

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.  
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.