

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, Анадырский пр., дом 41*

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания:

14.05.15 в 18:30

Место проведения общего собрания:

город Москва, Анадырский пр., д. 41 (у 1 подъезда)

Время закрытия общего собрания:

19:15

Дата составления протокола:

15 мая 2015 г.

Инициатор общего собрания:

Управа Лосиноостровского района города Москвы.

Регистрацию проводили:

1. Романенко Елена Владимировна ГБУ «Жилищник Лосиноостровского района»:

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1. Мурадымова Мария Алексеевна главный специалист управы Лосиноостровского района города Москвы:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в собрании)

2. Газизов Виталий Юрьевич юрисконсульт ГКУ «ИС Лосиноостровского района»:

3. Романенко Елена Владимировна ГБУ «Жилищник Лосиноостровского района».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 98 собственников, владеющих 6020 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 3 собственника, владеющих 1513 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 25,13% от общего числа голосов собственников в доме, что **не подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает/ не подтверждает
- г) общее собрание объявляется **несостоявшимся** из-за отсутствия кворума.

Подписи комиссии из числа присутствовавших на собрании:

1. Мурадымова М.А.

2. Газизов В.Ю.

3. Романенко Е.В.

4.