

**Протокол № 6/н**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Анадырский пр., д. 41, проведенного в форме заочного голосования

Протокол составлен 31 декабря 2009 года в 18 часов 35 минут.

Общее собрание проведено инициативной группой собственников помещений многоквартирного дома в лице: Кузнецовой Т.И., Ивашневой Л.С., Мочаловой Т.М.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Решения собственников помещений, обладающих 54,22% голосов от общего числа голосов, за указанное время представлено решений собственников помещений, обладающих 54,22% голосов от общего числа голосов. Признано недействительными 0% решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется.

Израги единогласно:

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кузнецову Татьяну Ильиничну  
Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ивашневу Ларису Сергеевну

**Повестка дня.**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы или уполномоченным органом.
5. Утверждение срока, на который будет заключаться договор управления - 5 лет с пролонгацией.
6. Утверждение места (адреса) хранения протоколов собственников.

**Решение по вопросам повестки дня**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Кузнецову Т.И. с предложением утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.  
**Решили:** Выбрать следующий состав счетной комиссии:  
Председатель счетной комиссии – Мочалова Т.М.  
Члены счетной комиссии – Беликова М.А., Данилин В.А.

Голосовали: за – 54,22 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Кузнецову Т.И. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом из следующих способов:  
а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;  
б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;  
в) управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали:

а) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

**Голосовали:** За - 0%, против - 54,22%, воздержались - 0%  
6) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом  
**Голосовали:** За - 0%, против - 54,22%, воздержались - 0%  
в) Управление управляющей организацией  
**Голосовали:** За - 54,22%, против - 0%, воздержались - 0%  
Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**  
**Слушали:** Кузнецов Т.И. с предложением выбрать управляющую организацию  
**Решили:** выбрать управляющей организацией район «Лосиноостровский»  
**Голосовали:**

1. Управляющая организация – ГВП ДЕЗ района «Лосиноостровский»  
**Голосовали:** За - 54,22%, против - 0%, воздержались - 0%  
2. ООО «УК Лосинка»  
**Голосовали:** За - 0%, против - 54,22%, воздержались - 0%  
3. Иная управляющая компания  
**Голосовали:** За - 0%, против - 54,22%, воздержались - 0%  
Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**  
**Слушали:** Кузнецов Т.И. с предложением утвердить условия договора  
**Решили:** утвердить условия договора, рекомендованного Правительством Москвы  
**Голосовали:** За - 54,22%, против - 0%, воздержались - 0%  
Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**  
**Слушали:** Кузнецов Т.И. с предложением утвердить срок действия договора  
управления  
**Решили:** утвердить срок действия договора управления на пять лет с пролонгацией.  
**Голосовали:** За - 54,22%, против - 0%, воздержались - 0%  
Решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**  
**Слушали:** Кузнецов Т.И. с предложением утвердить место хранения протоколов  
а) в управе района  
б) в управляющей организации  
**Решили:** утвердить место хранения протоколов – в управляющей организации  
**Голосовали:**

а) в управе района  
**Голосовали:** За - 0%, против - 54,22%, воздержались - 0%  
б) в управляющей организации  
**Голосовали:** За - 54,22%, против - 0%, воздержались - 0%  
Решение принято.

**Решения по вопросам повестки дня приняты:**

Председатель общего собрания: Кузнецова Т.И. (Ф.И.О.)  
Председатель счетной комиссии: Мочалова Т.М. (Ф.И.О.)  
Секретарь общего собрания: Ивашева Л.С. (Ф.И.О.)