

Протокол № 5-И47/19

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО г.Искитим, мкр. Индустриальный, д. 47**

г. Искитим

23 октября 2019г.

Место проведения: г. Искитим, мкр. Индустриальный, д. 47

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Время проведения: Очное собрание состоялось 20.10.2019г. в 18-30 ч. , заочная часть состоялась с 20.10.2019г. по 23.10. 2019г. Подсчет голосов состоялся по адресу: НСО г.Искитим, мкр. Индустриальный, д. 47 23.10.2019г. в 16-00г.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 1 Черепков Николай Пахомович

Наименование документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 54 АВ № 375707 от 12.07.2004г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: НСО, г. Искитим, мкр. Индустриальный, д. 47 , собственники владеют 423,2 м. кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 423,2 м. кв. (100% голосов)

Присутствовали: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, г. Искитим, мкр. Индустриальный, д. 47 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 собственников, (лист регистрации собственников прилагается) имеющие в собственности 305,8, кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,2% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима, на горячее водоснабжение,на отоплениес ООО "Прогресс", электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" на водоотведение с ОАО "НЗИВ" на обращение с ТКО с ООО "Экология-Новосибирск"

2. Обязать ООО "ЖЭУ Центральное" направить ресурсоснабжающим организациям сообщение о расторжении договора поставки коммунальных ресурсов, заключенного между РСО и управляющей организацией

3. Определить дату заключения прямых договоров на холодное водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима с 01.10.2019г., на горячее водоснабжение ,на отопление с ООО "Прогресс" ,электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт"остаются ранее установленные правоотношения (действуют ранее заключенные прямые договоры) , на водоотведение с ОАО "НЗИВ" с 01.10.2019г., на обращение с ТКО с ООО "Экология-Новосибирск" с 01.10.2019г.

4 Обязать "ЖЭУ Центральное" внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в части обеспечения собственников коммунальными услугами, порядке их оплаты и пр.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. *Слушали:* Черепкова Николая Пахомовича собственника кв. 1

Предложено: . Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима, на горячее водоснабжение, на отопление с ООО "Прогресс" электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" на водоотведение с ОАО "НЗИВ" на обращение с ТКО с ООО "Экология-Новосибирск"

Голосовали:

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

2 *Слушали:* Черепкова Николая Пахомовича собственника кв. 1

Предложено: Обязать ООО "ЖЭУ Центральное" направить ресурсоснабжающим организациям сообщение о расторжении договора поставки коммунальных ресурсов, заключенного между РСО и управляющей организацией

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %