

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АСБЕСТ
УЛ. МИРА ДОМ 6/2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Асбест

12 декабря 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (очная часть собрания): «21» ноября 2019г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г.Асбест, ул.Ленинградская,35 (офис управляющей компании).

Прием решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) осуществлялся: с «21» ноября 2019 года с 18 час. 00 мин. по «12» декабря 2019 года до 17 час. 00 мин. по адресу: г.Асбест, ул.Ленинградская,35 (офис управляющей компании)

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К».

На общем собрании присутствуют собственники:

Количество присутствующих на общем собрании 81 собственника (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании 2 приглашенных (список прилагается (приложение N 6 к настоящему протоколу)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4464,4 кв. м, в том числе 4464,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4464,4 (кв.м).

Подведение итогов голосования проводилось «12» декабря 2019 г. с 17 часов по адресу: г.Асбест, ул.Ленинградская,35 в офисе управляющей компании.

В очно-заочном голосовании приняли участие 81 собственника, обладающих 2418,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение №4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос № 1 повестки дня:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию
2. **Вопрос № 2 повестки дня:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома копия по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, дом № 35, офис управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К», подлинник протокола хранится в Департаменте государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области.
3. **Вопрос № 3 повестки дня:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.
4. **Вопрос №4 повестки дня:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.01.2020 года, договора отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения с 01 декабря 2019г., с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2020 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. **Вопрос №5 повестки дня:** Принять решение размещать сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома.
6. **Вопрос №6 повестки дня:** Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, с 01 декабря 2019г.

По первому вопросу повестки дня: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании Е.П.Чащину, о том, что необходимо избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Коротков Валерий Владимирович (кв.72)
секретаря собрания Алейникова Ольга Геннадьевна (кв.79)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Мосунова Тамара Леонидовна (кв.10)
2. Самигуллин Рустам Ралифович (кв.80)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Коротков Валерий Владимирович (кв.72)
секретаря собрания Алейникова Ольга Геннадьевна (кв.79)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Мосунова Тамара Леонидовна (кв.10)
2. Самигуллин Рустам Ралифович (кв.80)

Результаты голосования:

председатель собрания

«ЗА» 2080,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 86% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 338,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 14 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

секретарь собрания

«ЗА» 2211,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 91% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 46 количество голосов (кв.м.), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Счетная комиссия

Мосунова Т.Л.

«ЗА» 2189,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 91% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 229,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 9 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Самигуллин Р.Р.

«ЗА» 2127,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 88% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 291,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 12 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по первому вопросу принято

По второму вопросу повестки дня – Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома копия по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, дом № 35, офис управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К», подлинник протокола хранится в Департаменте государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании Е.П.Чащину о том, что необходимо утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

копия по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, дом № 35, офис управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К», подлинник протокола хранится в Департаменте государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома копия по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, дом № 35, офис управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К», подлинник протокола хранится в Департаменте государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома копия по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, дом № 35, офис управляющей компании ООО «Дом-Сервис и К», подлинник протокола хранится в Департаменте государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 2345,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по второму вопросу принято

По третьему вопросу повести дня – Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании Е.П.Чашину о том, что необходимо утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2264,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 94% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.01.2020 года, договора отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения с 01 декабря 2019г., с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2020 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.01.2020 года, договора отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения с 01 декабря 2019г., с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2020 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.01.2020 года, договора отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения с 01 декабря 2019г., с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2020 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.01.2020

года, договора отопления (теплоснабжения), горячего водоснабжения с 01 декабря 2019г., с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2020 г., с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результаты голосования:

«ЗА» 2002,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 83% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 168,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 247,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 10 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня - Принять решение размещать сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании Е.П.Чашину Принять решение размещать сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение размещать сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома

РЕШИЛИ: принять решение размещать сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 2265,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 94% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 153,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня- Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, с 01 декабря 2019г.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании Е.П.Чашину принять решение об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, с 01 декабря 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, с 01 декабря 2019г.

РЕШИЛИ: принять решение об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, с 01 декабря 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1837,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» 104,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 477,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 10 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на общем собрании

Решение по шестому вопросу принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений, письмо АГО от 13.11.2019г. №1338 - на 7 л.
4. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 8 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 81 л.
6. Список приглашенных лиц – на 1 л.

Председатель общего собрания _____ (В.В.Коротков) «12» 12 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (О.Г.Алейникова) «12» 12 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Т.Л.Мосунова) «12» 12 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (Р.Р.Самигуллин) «12» 12 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)