

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корпус 6**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2018 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место и время проведения:** очная часть собрания: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 46, корпус 4, детский центр «Умелец», 2-ой этаж 29.09.2018г. в 20-00 час.;

заочное голосование: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 1 (помещение диспетчерской службы) с 20-00 час. 26.09.2018 до 28.12.2018.

**Инициатор проведения собрания:** ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606, юридический адрес: 188508, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горелово пст, Красносельское шоссе, д.48, п.459; почтовый адрес: 198323, Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, Горелово, д. 54, корп. 4, пом. 576).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома составляет 28665,70 кв.м. – 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 15226,55 кв.м., что составляет 53,12 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.
2. Выбор счетной комиссии из председателя и секретаря общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606).
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Единение».
6. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.
7. Утверждение тарифов за работы и услуги оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
8. Об утверждении тарифа на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
9. Об утверждении размера целевого взноса на монтаж/модернизацию системы видеонаблюдения в размере 13,19 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника. Монтаж/модернизация системы видеонаблюдения будет осуществляться после сбора собственниками помещений многоквартирного дома 70% от общей суммы целевого взноса.
10. Утверждение полномочий УК «Единение» определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол  
Кандидаты: председатель собрания – Садиков Тимур Касымович, секретарь собрания – Приходько Оксана Владимировна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 79,56% Против – 4,14% Воздержался – 16,30%

