

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 43 по пр-т. Ленина в г. Электросталь Московской области

Дата начала общего собрания (дата очного обсуждения вопросов повестки дня) – «23» марта 2018 г.:  
городской округ Электросталь  
Время проведения общего собрания: 17 час. 30 мин.  
Место проведения собрания: г. Электросталь, пр-т. Ленина, дом 43, подъезд 1.  
Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников) – «27» июля 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2478,2 кв.м.  
Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 144,1 кв.м.  
Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 2334,1 кв.м.  
Общая площадь помещений, являющейся нежилой собственностью – 100,9 кв.м.  
Общая площадь помещений, являющейся нежилой в муниципальной собственности – 0 кв.м.  
Кворум 1239,1 кв.м. (голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1247,1 голосов (один голос приравнен к кв. метру общей площади жилого (нежилого) помещения).  
Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ, выступает:

**Маякова Людмила Александровна, собственник квартиры № 28 по пр-т. Ленина, дом 43**

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Кадастровый номер 50:46:0000000:17314

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- Собственники помещений общей площадью – 1247,1 кв.м.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально:  
- председателем общего собрания: Маякова Людмила Александровна (квартира № 28)  
- секретарем общего собрания: Маякова Людмила Александровна (квартира № 28)  
с возложением на них обязанностей по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
- 2) Утверждение регламента проведения внеочередного общего собрания.
- 3) Утверждение решения о прекращении (расторжении) Договора управления с управляющей организацией – **ООО «Северное»** по соглашению сторон (п.1 ст.450 ГК РФ) в связи с выбором иной управляющей организации. Утвердить предложенные условия Соглашения по расторжению Договора управления многоквартирным домом.
- 4) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
- 7) Утверждение решения о внесении потребителями платы за предоставляемые коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- 8) Утверждение решения о выполнении управляющей организацией уведомить ресурсоснабжающие организации о принятии решений собственников в помещениях в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении жилищно-коммунальных услуг и услуг относящихся к обще бытовым нуждам).
- 9) Утверждение решения, выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса путем уступки в пользу ресурсоснабжающей организации, прав требования к потребителям, имеющим задолженность в оплате коммунальных услуг (п.26 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124).
- 10) Избрание совета многоквартирного дома, из числа собственников, сроком на 2 года.
- 11) Предлагается наделить ООО «Электросталь Жилкомфорт» правом, в интересах собственников МКД, по согласованию с Председателем Совета МКД, заключать договоры (в том числе договоры аренды), с провайдерами, арендаторами и иными хозяйствующими субъектами, предусматривающие использование (пользование) общего имущества МКД для размещения оборудования, рекламы и т.д.
- 12) Предлагается избрать способом оповещения собственников помещений о проведении общих собраний.
- 13) Утверждение решения о прекращении (расторжении) Договора обслуживания домофонов с действующей организацией.
- 14) Предлагается выбрать организацию, оказывающую услугу собственникам помещений многоквартирного дома по техническому обслуживанию домофонов, видеоканал (Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания»).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Предлагается избрать президиум по проведению общего собрания, персонально:

- председателем общего собрания: Маякова Людмила Александровна (квартира № 28);

(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)

- секретарем общего собрания: Маякова Людмила Александровна (квартира № 28)

(фамилия, имя, отчество, номер помещения, находящегося в его собственности)

с возложением на них обязанностей по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

ЗА– 1247,1 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

2. Предлагается утвердить регламент проведения общего собрания:

- сообщение по обсуждаемому вопросу – **до 7 минут;**

- выступления в прениях – **до 5 минут;**

- голосование проводить путём голосования - по выданным бюллетеням.

ЗА– 1247,1 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

3. Предлагается прекратить (расторгнуть) Договор управления с управляющей организацией -- **ООО «Северное»** по соглашению сторон (п.1 ст.450 ГК РФ). Утвердить предложенные условия Соглашения по расторжению Договора управления многоквартирным домом.

ЗА– 1199,7 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– 47,4 кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

4. Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

5. Предлагается выбрать Управляющую организацию – **ООО «Электросталь Жилкомфорт»** ОГРН 1175053002673; ИНН- 5053044145; КПП- 505301001; Юр. Адрес 144005, г. Электросталь, Московской области, пр-т Ленина, дом 05, помещение 1-2 .

ЗА– 1199,7 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– 47,4 кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

6. Предлагается утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по предложенной форме.

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

7. Предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении жилищно-коммунальных услуг и услуг относящихся к общебытовым нуждам) с ресурсоснабжающими организациями, а так же оплате в ресурсоснабжающие организации коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

8. Предлагается уполномочить управляющую организацию **ООО «Электросталь Жилкомфорт»** уведомить ресурсоснабжающие организации о принятии решений собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении жилищно-коммунальных услуг и услуг относящихся к обще бытовым нуждам), а именно:

Организацию заключения договоров делегировать председателю совета дома.

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

9. Предлагается согласовать (разрешить): выполнение управляющей организацией обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса путем уступки в пользу ресурсоснабжающей организации, прав требования к потребителям, имеющим задолженность в оплате коммунальных услуг (п.26 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124).

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

10. Предлагается избрать:

- Совет многоквартирного дома, из числа собственников, сроком на 2 (два) года в составе следующего списка:

Маякова Людмила Александровна (квартира № 28);

- избрать Председателя совета МКД Маякова Людмила Александровна (квартира № 28);

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

11. Предлагается наделить ООО «Электросталь Жилкомфорт» правом, в интересах собственников МКД, по согласованию с Председателем Совета МКД, заключать договоры (в том числе договоры аренды), с провайдерами, арендаторами и иными хозяйствующими субъектами, предусматривающие использование (пользование) общего имущества МКД для размещения оборудования, рекламы и т.д. Согласование с Председателем Совета МКД может быть оформлено письменно, при отсутствии письменной позиции Председателя Совета МКД в течение 5-ти рабочих дней с момента получения документов лично либо отправки их по почте с уведомлением и описью вложения от управляющей организации, согласование считается полученным (олобренным).

ЗА– 1247,0 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

12. Предлагается избрать способом оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путем размещения соответствующего сообщения и (или) решения на информационных досках, установленных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА– 1181,9 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– 65,2 кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_ кв.м.(голосов)

Решение принято.

13. Предлагается прекратить (расторгнуть) Договор обслуживания домофонов с действующей организацией (п.1 ст. 450 ГК РФ) в связи с выбором иной организации.

ЗА– 1059,4 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– 140,3 кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 47,4 кв.м.(голосов)

Решение принято.

14. Предлагается выбрать организацию, оказывающую услугу собственникам помещений многоквартирного дома по техническому обслуживанию домофонов, видеокamer – **Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания»** ОГРН 1185053000164; ИНН- 5053045942; КПП- 505301001; Юр. Адрес 144000, г. Электросталь, Московской области, ул. Чернышевского, дом 20, пом. 15, поз. 2. Заключить Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофона, видеокamer с каждым собственником помещений МКД в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

ЗА– 1059,4 кв.м.(голосов) ПРОТИВ– 140,3 кв.м.(голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 47,4 кв.м.(голосов)

Решение принято.

Дата составления протокола: «27» июля 2018 г.

**Приложение:**

Бюллетени для голосования в количестве 26 шт.

Проект Договора управления многоквартирным домом.


Уведомление о проведении собрания.

Уведомление о решении собрания.


Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения собрания (члены счетной комиссии):

Председатель Маякова Людмила Александровна

 «27» июля 2018г.

Секретарь Маякова Людмила Александровна

 «27» июля 2018г.