

**Протокол № 1 -К12/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: НСО г.Искитим, ул. Комсомольская, д. 12а**  
**Общей площадью 197,6 м.кв.**

г. Искитим

25.10. 18г.

Место проведения: г. Искитим

Время проведения: с 24.10.2018г. по 25.10. 2018 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Присутствовали: всего присутствовали 5 собственников, обладающих 100% голосов от общего числа голосов, имеющие в собственности 197,6 кв.м. Кворум имеется.

Инициатор общего собрания: Бочкарев Владимир Алексеевич ( Свидетельство о государственной регистрации права ) кв. 1

**Повестка дня :**

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима, на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" на водоотведение с ОАО "НЗИВ" на вывоз мусора с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами

2. Обязать ООО "ЖЭУ Центральное" направить ресурсоснабжающим организациям сообщение о расторжении договора поставки коммунальных ресурсов, заключенного между РСО и управляющей организацией

3. Датой заключения прямых договоров на холодное водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима с 01.11.2018г., на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" с 01.11.2018г. на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" с 01.01.2019г., электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" остаются ранее установленные правоотношения ( действуют ранее заключенные прямые договоры), на водоотведение с ОАО "НЗИВ" с 01.11.2018г. на вывоз мусора с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами по истечении месяца с момента определения такого оператора.

4. Обязать "ЖЭУ Центральное" внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в части обеспечения собственников коммунальными услугами, порядке их оплаты и пр.

**Голосовали:**

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима, на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" на водоотведение с ОАО "НЗИВ" на вывоз мусора с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами

«ЗА» 100% \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% \_\_\_\_\_

2. Обязать ООО "ЖЭУ Центральное" направить ресурсоснабжающим организациям сообщение о расторжении договора поставки коммунальных ресурсов, заключенного между РСО и управляющей организацией

«ЗА» 100% \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% \_\_\_\_\_

3. Датой заключения прямых договоров на холодное водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима с 01.11.2018г., на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" с 01.11.2018г. на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" с 01.01.2019г., электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" остаются ранее установленные правоотношения ( действуют ранее заключенные прямые договоры), на водоотведение с ОАО "НЗИВ" с 01.11.2018г. на вывоз мусора с



оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами по истечении месяца с момента определения такого оператора.

«ЗА»\_100%\_\_ «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_ 0%\_\_

4 Обязать "ЖЭУ Центральное" внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в части обеспечения собственников коммунальными услугами, порядке их оплаты и пр.

«ЗА»\_100%\_\_ «ПРОТИВ»\_0%ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_\_ 0%\_\_

#### Решили:

1. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима, на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" на водоотведение с ОАО "НЗИВ" на вывоз мусора с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами

2. Обязать ООО "ЖЭУ Центральное" направить ресурсоснабжающим организациям сообщение о расторжении договора поставки коммунальных ресурсов, заключенного между РСО и управляющей организацией

3. Датой заключения прямых договоров на холодное водоснабжения с ООО "Водоканал" г. Искитима с 01.11.2018г., на горячее водоснабжение с МУП "Теплосеть" с 01.11.2018г. на отопление с ООО "Искитимская городская котельная" с 01.01.2019г., электроснабжение с ОАО "Новосибирскэнергосбыт" остаются ранее установленные правоотношения ( действуют ранее заключенные прямые договоры) , на водоотведение с ОАО "НЗИВ" с 01.11.2018г. на вывоз мусора с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами по истечении месяца с момента определения такого оператора.

4 Обязать "ЖЭУ Центральное" внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в части обеспечения собственников коммунальными услугами, порядке их оплаты и пр.

#### ПОДПИСИ ПОСТОЯННОЙ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Члены постоянной счетной комиссии: Бочкарев В.А.

Шаталина В.А.

Ченцов И.В.



КОПИЯ ВЕРНА