

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. МАРШАЛА РОКОССОВСКОГО, Д. 10**

г. Москва

«27» ноября 2017 г.

с 13.11.2017 г. по 23.11.2017 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по адресу:

По адресу:	Богородское	Маршала Рокоссовского	10	-	-
	Район	Шоссе, площадь, <u>улица</u> , переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

Инициаторам проведения общего собрания выступил: ГБУ «Жилищник района Богородское» (ч.7 ст. 45 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2566,30 кв.м., что составляет 100 % голосов количества собственников.

В голосовании приняли участие 62 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих площадью 1871,85 кв.м., что составляет 72,94 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного многоквартирного дома количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 85.

Вопросы, поставленные на голосовании:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемной комиссии.
3. О порядке выполнения работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома:
 - 3.1. Утверждение предложения о проведении работ по приведению в порядок подъездов данного жилого дома,
 - 3.2. Утверждение видов работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома, определенными на основании дефектных ведомостей от «22» сентября 2017 г.
 - 3.3. Утверждение обеспечения доступа в занимаемые помещения для надлежащего осуществления ремонтных работ многоквартирного дома строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.
 - 3.4. Выбор уполномоченного лица в количестве 1 человека от дома для подписания акта открытия объекта и осуществления контроля за ходом проведения работ, а также принятия участия в работе государственной комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома и подписания акта государственной приемки работ.
4. О выборе места размещения решения собственников.
5. Об определении места хранения документов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
В СООТВЕТСТВИИ ПРОТОКОЛОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД – Коношенко М.В. (кв. 50), секретарем общего собрания, собственника кв. 2 – Бузенкова А.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании):

За 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД – Коношенко М.В. (кв. 50), секретарем общего собрания, собственника кв. 2 – Бузенкова А.А.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемной комиссии.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1.	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Коношенко М.В. – кв. 50
2.	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Бузенкова А.А. – кв. 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

За - 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1.	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Коношенко М.В. – кв. 50
2.	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Бузенкова А.А. – кв. 2

3. О порядке выполнения работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома.

3.1. Утверждение предложения о проведении работ по приведению в порядок подъездов данного жилого дома.

Предложено: Утвердить предложение о проведении работ по приведению в порядок подъездов данного жилого дома.

б-р М.Рокоссовского, д. 10, под.1

22 сентября 2017г.

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка);	<u>2 м²</u>
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	<u>4 м²</u>
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	<u>4 м²</u>
- ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками);	<u>6 м.п., 3,6 м²</u>
- замена доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется

2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; 	<p><u>Не требуется</u></p> <p><u>2 м²</u></p> <p><u>3,6 м²</u></p> <p><u>22,0 м²</u> <u>(лестничные ограждения)</u></p> <p><u>10,2 м²</u></p> <p><u>6 м²</u> <u>120 м²</u> <u>(потолки)</u> <u>210 м² (стены)</u></p>
- нумерация этажей лестничных клеток;	<u>5 эт.</u>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; 	<p><u>10 м.п.</u></p> <p><u>2,5 м² (окраска)</u></p> <p><u>отсутствуют</u></p> <p><u>5 шт.</u></p> <p><u>Отсутствуют</u></p>
- ремонт и окраска почтовых ящиков;	<u>4 секции</u>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	
	<u>Отсутствуют</u>

б-р М.Рокоссовского, д. 10, под.2

22 сентября 2017г.

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка); - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; 	<p><u>2 м²</u></p> <p><u>4 м²</u></p>

<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками); - замена доски объявлений при входе в подъезд. 	<p style="text-align: center;"><u>4 м²</u></p> <p style="text-align: center;"><u>6 м.п., 3,6 м²</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Не требуется</u></p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток; 	<p style="text-align: center;"><u>Не требуется</u></p> <p style="text-align: center;"><u>2 м²</u></p> <p style="text-align: center;"><u>3,6 м²</u></p> <p style="text-align: center;"><u>22,0 м²</u> <u>(лестничные ограждения)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>10,2 м²</u></p> <p style="text-align: center;"><u>6 м²</u> <u>120 м²</u> <u>(потолки)</u> <u>210 м² (стены)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>5 эт.</u></p>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков; 	<p style="text-align: center;"><u>10 м.п.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>2,5 м² (окраска)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствуют</u></p> <p style="text-align: center;"><u>5 шт.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Отсутствуют</u></p> <p style="text-align: center;"><u>4 секции</u></p>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	<u>Отсутствуют</u>

б-р М.Рокоссовского, д. 10, под.3

22 сентября 2017г.

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к
-----------	---

	месту их проведения)
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт ступеней крыльца и входных площадок (стяжка); - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных металлических дверей (уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками); - замена доски объявлений при входе в подъезд. 	<p style="text-align: right;"><u>2 м²</u> <u>4 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>4 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>6 м.п., 3,6 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Не требуется</u></p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт и окраска дверей тамбуров (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - ремонт и окраска лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток; 	<p style="text-align: right;"><u>Не требуется</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>3,6 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>22,0 м²</u> <u>(лестничные ограждения)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>10,2 м²</u></p> <p style="text-align: right;"><u>6 м²</u> <u>120 м²</u> <u>(потолки)</u> <u>210 м² (стены)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>5 эт.</u></p>
3. Оборудование подъездов	
<ul style="list-style-type: none"> - приведение электропроводки в работоспособное состояние, оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков; 	<p style="text-align: right;"><u>10 м.п.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2,5 м² (окраска)</u></p> <p style="text-align: right;"><u>отсутствуют</u></p> <p style="text-align: right;"><u>5 шт.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>Отсутствуют</u></p> <p style="text-align: right;"><u>4 секции</u></p>
4. Приведение в порядок кабин лифтов	<u>Отсутствуют</u>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

За - 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Утвердить предложение о проведении работ по приведению в порядок подъездов данного жилого дома.

3.2. Утверждение видов работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома, определенными на основании дефектных ведомостей от «22» сентября 2017 г.

Предложено: Утвердить виды работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома, определенные на основании дефектных ведомостей от «22» сентября 2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

За - 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Утвердить виды работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома, определенные на основании дефектных ведомостей от «22» сентября 2017 г.

3.3. Утверждение обеспечения доступа в занимаемые помещения для надлежащего осуществления ремонтных работ многоквартирного дома строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

Предложено: Утвердить обеспечение доступа в занимаемые помещения для надлежащего осуществления ремонтных работ многоквартирного дома строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

За - 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Утвердить обеспечение доступа в занимаемые помещения для надлежащего осуществления ремонтных работ многоквартирного дома строго в дневное время, работы по выходным и праздничным дням не проводить.

3.4. Выбор уполномоченного лица в количестве 1 человека от дома для подписания акта открытия объекта и осуществления контроля за ходом проведения работ, а также принятия участия в работе государственной комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома и подписания акта государственной приемки работ.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человека от дома для подписания акта открытия объекта и осуществления контроля за ходом проведения работ, а также принятия участия в работе государственной комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома и подписания акта государственной приемки работ:
Коношенко М.В. (кв. 50)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в доме):

За 72,94%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Выбрать уполномоченное лицо в количестве 1 человека от дома для подписания акта открытия объекта и осуществления контроля за ходом проведения работ, а также принятия участия в работе государственной комиссии по приемке работ по приведению в порядок подъезда(ов) данного жилого дома и подписания акта государственной приемки работ:
Коношенко М.В. (кв. 50)

4. О выборе места размещения решения собственников.

Предложено: Выбрать место размещения решения собственников: на информационной доске на 1-м этаже первого подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

За 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Выбрать место размещения решения собственников: на информационной доске на 1-м этаже первого подъезда.

5. Об определении места хранения документов.

Предложено: Определить место хранения документов: в помещении ГБУ «Жилищник района Богородское».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):




За 100%

Против - 0%

Воздержался- 0%

Решение собственников: Определить место хранения документов: в помещении ГБУ «Жилищник района Богородское».

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1	 _____ Представитель ГБУ Жилищник района Богородское
2	 _____ Коношенко М.В. – кв. 50  _____ Бузенкова А.А.– кв. 2