

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

25 июня 2017 г.

№ 1

Дата проведения общего собрания:

- очное обсуждение – 6 июня 2017 г.;
- получение решений собственников помещений – до 15 июня 2017 г. включительно.

Место проведения общего собрания – двор дома по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 18, корп. 5.

**Годовое общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 18, корп. 5
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

- Воскобитова Лидия Алексеевна (квартира 14, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77/007-77/007/074/2015-766-4 от 23 декабря 2015 г.);
- Васильев Алексей Алексеевич (квартира 16, запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-03/002/2010-294 от 25 марта 2010 г.).

Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается, приложение № 3.

Лиц, приглашенных участвовать в общем собрании, не имелось.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по всем вопросам, кроме вопроса согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве, – 77,47 % (2 714,72 кв. м);
- по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (пункты 5 и 6 повестки дня) – 71 % (2 487,73 кв. м).

Разница между количеством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании по указанным вопросам повестки дня, объясняется тем, что при голосовании по всем вопросам, кроме вопроса согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реноваций жилищного фонда в городе Москве, за квартиры 11, 18,

20, 25, 26, 30 и за комнату 3 в квартире 8, находящиеся в государственной собственности города Москвы, голосует ГКУ «ИС района Богородское», принявшее участие в голосовании, а по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве правом голосования за эти квартиры и комнату были наделены их наниматели по договорам социального найма, из которых приняли участие в голосовании наниматели квартир 11, 18, 20 и трех комнат в 4-комнатной коммунальной квартире 26.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3 504 кв. м.

Кворум общего собрания: имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на собрании и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение Положения о совете дома.
4. Избрание совета дома.
5. О включении дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
6. О принятии обращения к Мэру Москвы по вопросу о совершенствовании программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
7. Об установлении сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме, порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме и о принятых им решениях.
8. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме.

1. Избрание председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Воскобитову Лидию Алексеевну: предлагается избрать председательствующей на общем собрании меня, а секретарем общего собрания – Васильева Алексея Алексеевича, т.е. инициаторов настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующей на общем собрании Воскобитову Лидию Алексеевну, секретарем общего собрания – Васильева Алексея Алексеевича.

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (соответственно 2 714,72 кв. м и 2 487,73 кв. м).

РЕШИЛИ:

1.1. Избрать председательствующей на общем собрании Воскобитову Лидию Алексеевну:

за – 91,07 % при подсчете голосов в обычном порядке и 90,25 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

против – 0 %;

воздержались – 8,93 % при подсчете голосов в обычном порядке и 9,75 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Решение принято.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Васильева Алексея Алексеевича:

за – 95,81 % при подсчете голосов в обычном порядке и 95,43 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

против – 0 %;

воздержались – 4,19 % при подсчете голосов в обычном порядке и 4,57 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ:

- Воскобитову Лидию Алексеевну: предлагается включить в состав счетной комиссии общего собрания Михантьеву Ирину Юрьевну (квартира 5), Перфильеву Елену Алексеевну (квартира 15) и Шабельникова Виталия Константиновича (квартира 17), предварительно давших согласие на включение в состав счетной комиссии;

- Перфильеву Елену Алексеевну: Ирина Михантьева на очном обсуждении вопросов повестки дня отсутствует и сегодня сообщила мне об отказе войти в состав счетной комиссии;

- Васильева Алексея Алексеевича: предлагается включить в состав счетной комиссии Беляеву Ирину Сергеевну (квартира 41);

- Беляеву Ирину Сергеевну: войти в состав счетной комиссии согласна.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии общего собрания Перфильеву Елену Алексеевну (квартира 15), Шабельникова Виталия Константиновича (квартира 17) и Беляеву Ирину Сергеевну (квартира 41).

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (соответственно 2 714,72 кв. м и 2 487,73 кв. м).

РЕШИЛИ:

2.1. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания Перфильеву Елену Алексеевну (квартира 15):

за – 95,01 % при подсчете голосов в обычном порядке и 94,55 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

против – 0 %;

воздержались – 4,99 % при подсчете голосов в обычном порядке и 5,45 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Решение принято.

2.2. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания Шабельникова Виталия Константиновича (квартира 17):

за – 95,01 % при подсчете голосов в обычном порядке и 94,55 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

против – 0 %;

воздержались – 4,99 % при подсчете голосов в обычном порядке и 5,45 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Решение принято.

2.3. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания Беляеву Ирину Алексеевну (квартира 41):

за – 98,11 % при подсчете голосов в обычном порядке и 96,89 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

против – 0 % при подсчете голосов в обычном порядке и 3,11 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

воздержались – 1,89 % при подсчете голосов в обычном порядке и 2,06 % при подсчете голосов в порядке, установленном для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Решение принято.

3. Утверждение Положения о совете дома.

СЛУШАЛИ:

Воскобитову Лидию Алексеевну: предлагается утвердить Положение о совете дома, с проектом которого можно ознакомиться на очном обсуждении, а также получить его текст у инициаторов настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о совете многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бойцовая, дом 18, корпус 5.

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (2 714,72 кв. м).

РЕШИЛИ:

за – 95,13 %;

против – 0 %;

воздержались – 4,87 %.

Решение принято.

4. Избрание совета дома.

СЛУШАЛИ:

- Воскобитову Лидию Алексеевну: предлагается включить в состав совета дома Васильева Алексея Алексеевича (квартира 16), избрав его председателем совета дома, меня, Барашкина Сергея Григорьевича (квартира 24), Иванову Галину Анатольевну (квартира 27). Поскольку предварительной договоренности с кем-либо из собственников квартир в подъезде 3 достигнуто не было, данный вопрос предлагается обсудить в ходе собрания;

- Барашкина Сергея Григорьевича: в состав совета дома войти согласен;

- Иванову Галину Анатольевну: в состав совета дома войти согласна;

- Миронова Илью Юрьевича (квартира 35): я также готов войти в состав совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета дома Васильева Алексея Алексеевича (квартира 16) как председателя совета дома, Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14), Барашкина Сергея Григорьевича (квартира 24), Иванову Галину Анатольевну (квартира 27) и Миронова Илью Юрьевича (квартира 35).

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (2 714,72 кв. м).

РЕШИЛИ:

4.1. Избрать в состав совета дома Васильева Алексея Алексеевича (квартира 16) как председателя совета дома:

за – 97,84 %;

против – 0 %;

воздержались – 2,16 %.

Решение принято.

4.2. Избрать в состав совета дома Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14):

за – 95,01 %

против – 0 %;

воздержались – 4,99 %.

Решение принято.

4.3. Избрать в состав совета дома Барашкина Сергея Григорьевича (квартира 24):

за – 95,01 %

против – 0 %;

воздержались – 4,99 %.

Решение принято.

4.4. Избрать в состав совета дома Иванову Галину Анатольевну (квартира 27):

за – 95,01 %

против – 0 %;

воздержались – 4,99 %.

Решение принято.

4.5. Избрать в состав совета дома Миронова Илью Юрьевича (квартира 35):

за – 100 %

против – 0 %;

воздержались – 0 %.

Решение принято.

5. О включении дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

СЛУШАЛИ:

- Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14), Васильева Алексея Алексеевича (квартира 16), Рябова Юрия Борисовича (квартира 13), Шабельникова Виталия Константиновича (квартира 17) – высказались против включения дома в проект программы реновации, указали на то, что ресурс дома далеко не исчерпан (износ составляет примерно одну треть), неизвестно, в какие именно новые дома предлагается расселять жильцов;

- Миронова Илью Юрьевича (квартира 35), Петрунину Галину Сергеевну (квартира 11, наниматель по договору социального найма): высказались за включение дома в проект программы реновации, указали на его плохое техническое состояние.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с включением дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве:

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. При этом за квартиры, находящиеся в государственной собственности города Москвы и занимаемые по договорам социального найма, голосуют наниматели по договорам социального найма.

РЕШИЛИ:

за – 19,3 %;

против – 29,16 %;

воздержались – 0 %;

участвовали в общем собрании, но не приняли участия в голосовании по данному вопросу – 22,54 %;

не участвовали в общем собрании – 29 %.

Решение не принято.

6. О принятии обращения к Мэру Москвы по вопросу о совершенствовании программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

СЛУШАЛИ:

Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14): предлагается утвердить обращение к Мэру Москвы по вопросу о совершенствовании программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обращение к Мэру Москвы по вопросу о совершенствовании программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании по вопросу согласия или несогласия с включением многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве (2 487,73 кв. м).

РЕШИЛИ:

за – 62,83%;

против – 0 %;

воздержались – 5,42 %;

участвовали в общем собрании, но не приняли участия в голосовании по данному вопросу – 31,75 %.

Решение принято.

7. Об установлении сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме, порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме и о принятых им решениях.

СЛУШАЛИ:

Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14): предлагается установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в доме, порядок уведомления о проведении общего собрания

собственников помещений в доме и о принятых им решениях, указанные в розданных бланках решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что:

- годовое общее собрание собственников помещений в доме созывается председателем совета дома;

- собственники жилых помещений в доме уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений в доме путем размещения сообщения о созыве общего собрания на информационных стендах в подъездах дома и раскладки таких сообщений по абонентским почтовым шкафам;

- собственники жилых помещений в доме уведомляются о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, путем их размещения на информационных стендах у входов в подъезды дома и раскладки по абонентским почтовым шкафам, а также могут получить копии протоколов общего собрания в организации, осуществляющей полномочия собственника помещений в доме от имени города Москвы (государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Богородское»);

- собственники нежилых помещений в доме, государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Богородское» и управляющая организация, осуществляющая управление домом, уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений в доме и о принятых им решениях путем передачи под роспись сообщения о созыве общего собрания и принятых им решений.

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (2 714,72 кв. м).

РЕШИЛИ:

за – 61,365 %;

против – 0 %;

воздержались – 38,635 %.

Решение принято.

8. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ:

Воскобитову Лидию Алексеевну (квартира 14): предлагается определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в доме, указанное в розданных бланках решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что протоколы общих собраний собственников помещений в доме изготавливаются в двух экземплярах, один из которых хранится у председателя совета дома, а другой (с приложением копий решений собственников помещений) – в организации, осуществляющей полномочия собственника помещений в доме от имени города Москвы

(государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Богородское»).

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (2 714,72 кв. м).

РЕШИЛИ:

за – 100 %;

против – 0 %;

воздержались – 0 %.

Решение принято.

Места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира председателя совета дома и государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Богородское».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листах; на обороте – сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание, с приложением описей ценных писем И.В.Жуковой, В.Н.Масликову, Ф.В.Цвейбах, А.С.Кочемирову и отчетов об отслеживании данных почтовых отправлений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Копия доверенности Реутовой Эльвиры Георгиевны (квартира 23).
5. Доверенность ГКУ «ИС района Богородское».
6. Положение о совете многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бойцовая, дом 18, корпус 5.
7. Обращение к Мэру Москвы по вопросу о совершенствовании программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 44 штуки.

Председательствующая



Л.А.Воскобитова
25.06.2017

Секретарь



А.А.Васильев
25.06.2017.

Члены счетной комиссии

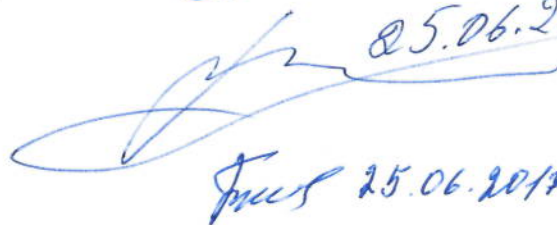


25.06.2017

Е.А.Перфильева

25.06.2017

В.К.Шабельников



И.С.Беляева