

ПРОТОКОЛ № 1 от 11 июня 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Куликов Виктор Александрович (кв. 15), тел. 8 926 270-52-73, свидетельство о государственной регистрации права 77АЖ 512931 от 07.04.2009 г.
- Оробейко Адиля Мунеровна (кв. 26), тел. 8 905 566-33-30, свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 792915 от 09.09.2015 г.
- Лукьянова Зинаида Ивановна (кв. 42), тел. 8 916 164-46-26, свидетельство о собственности на жилище № 1932287 от 04.11.1996 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Председатель собрания с функциями счетной комиссии: Куликов Виктор Александрович.

Секретарь собрания с функциями счетной комиссии: Оробейко Адиля Мунеровна.

Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников: 31 мая 2017 г. с 20 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: у подъезда № 2 ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 31 мая 2017 г. с 20 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин. у подъезда № 2 ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2.

Заочное голосование (передача решений собственников помещений) состоялось с 22 час.00 мин. 31 мая 2017 г. по 23 час. 00 мин. 10 июня 2017 г. путем опускания решений, заполненных собственниками дома, в почтовый ящик квартиры № 28 дома д. 22, корп. 2, по ул. Бойцовая.

Срок окончания приема оформленных решений собственников: 23 час. 00 мин. 10 июня 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома - 3707,1 кв. м, что составляет 100 % голосов, в т.ч.:

- **площадь жилых помещений многоквартирного дома - 3400,40 кв. м (91,73 % голосов);**
- **площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 306,7 кв. м.**

Реестр собственников многоквартирного дома прилагается (Приложение № 1).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3040,63 кв. м (82,02 % голосов).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 359,77 кв. м (9,71 % голосов).

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Присутствующие:

В очной части общего собрания приняли участие 42 собственника (представителя собственников), владеющие в общей сложности 1615,03 кв.м. жилых помещений в доме и обладающие 43,566 % голосов от общего количества голосов собственников. Список собственников прилагается (Приложение № 5).

В заочной части общего собрания приняли участие 20 собственников (представителей

собственников), владеющие в общей сложности 579,38 кв.м. жилых помещений в доме и обладающие 15,629 % голосов от общего количества голосов собственников. Список прилагается (Приложение № 6).

Всего в общем собрании приняли участие 62 собственника (представителя собственников), владеющие в общей сложности 2194,41 кв.м. жилых помещений в доме и обладающие 59,195 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя собрания (с наделением функций счетной комиссии).
2. Избрание секретаря собрания (с наделением функций счетной комиссии).
3. Избрание Совета дома.
4. Избрание Председателя Совета дома.
5. О включении дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, в перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу, как попадающих в границы подлежащей реновации территории, в соответствии с ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации – городе федерального значения Москве».
6. Делегирование Председателю Совета дома полномочий по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников.
7. Определение места хранения всех решений, протоколов общего собрания собственников.
8. Определение способа направлений сообщений в будущем о проведении общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний.

Решения по вопросам повестки дня

Вопрос 1. Избрание председателя собрания с наделением его функций счетной комиссии Куликова Виктора Александровича (кв.15).

Слушали: Оробейко А.М. (кв. 26).

Предложено: Избрать председателем собрания с наделением его функций счетной комиссии Куликова Виктора Александровича (кв.15).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,69 %	0	1,50 %

Решили: Избрать председателем собрания с наделением его функций счетной комиссии Куликова Виктора Александровича (кв.15).

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания с наделением его функций счетной комиссии Оробейко Адилы Мунеровны (кв. 26).

Слушали: Лукьянову З.И. (кв. 41).

Предложено: Избрать секретарем собрания с наделением его функций счетной комиссии Оробейко Адилу Мунеровну (кв. 26).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,69 %	0	1,50 %

Решили: Избрать секретарем собрания с наделением его функций счетной комиссии Оробейко Адилу Мунеровну (кв. 26).

Вопрос 3. Избрание Совета дома в количестве 3 человек в составе: Куликова Виктора Александровича (кв.15), Керцицкой Ольги Вячеславны (кв. 28), Ивановой Анны Руслановны

(кв. 36).

Слушали: Оробейко А.М. (кв. 26).

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 3 человек в составе: Куликова Виктора Александровича (кв.15), Керцицкой Ольги Вячеславны (кв. 28), Ивановой Анны Руслановны (кв. 36).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,69 %	0	1,50 %

Решили: Избрать Совет дома в количестве 3 человек в составе: Куликова Виктора Александровича (кв.15), Керцицкой Ольги Вячеславны (кв. 28), Ивановой Анны Руслановны (кв. 36).

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета дома Керцицкой Ольги Вячеславны (кв. 28).

Слушали: Куликова В.А. (кв. 15).

Предложено: Избрать Председателем Совета дома Керцицкую Ольгу Вячеславну (кв. 28).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,69 %	0	1,50 %

Решили: Избрать Председателем Совета дома Керцицкую Ольгу Вячеславну (кв. 28)

Вопрос 5. О включении дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, в перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу, как попадающих в границы подлежащей реновации территории, в соответствии с ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации – городе федерального значения Москве»

Слушали: Керцицкую О.В. (кв. 28).

Предложено: голосовать по вопросу включения дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, в перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу, как попадающих в границы подлежащей реновации территории.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5,13 %	52,55 %	1,51 %

Решили: НЕ ВКЛЮЧАТЬ дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, в перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу, как попадающих в границы подлежащей реновации территории.

Вопрос 6. Делегировать Председателю Совета дома полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников.

Слушали: Оробейко А.М. (кв. 26).

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,18 %	0	3,01 %

Решили: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г. Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников.

Вопрос 7. Определить местом хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, кв. 28.

Слушали: Оробейко А.М. (кв. 26).

Предложено: Определить местом хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, кв. 28.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,69 %	0	1,5 %

Решили: Определить местом хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников: ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2, кв. 28.

Вопрос 8. Способ направления сообщений в будущем о проведении общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний – на доске объявлений в холлах (на 1 этажах) в каждом подъезде д. 22, корп. 2 по ул. Бойцовая.

Слушали: Оробейко А.М. (кв. 26).

Предложено: Направлять сообщения в будущем о проведении общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний – на доске объявлений в холлах (на 1 этажах) в каждом подъезде д. 22, корп. 2 по ул. Бойцовая.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,19 %	0	0

Решили: Направлять сообщения в будущем о проведении общих собраний собственников и размещение информации по итогам проведения данных собраний – на доске объявлений в холлах (на 1 этажах) в каждом подъезде д. 22, корп. 2 по ул. Бойцовая.

Дата и место подсчета голосов – 11 июня 2017 г. с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. в квартире № 26 в доме по ул. Бойцовая, д. 22, корп. 2.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель общего собрания
с функциями счетной комиссии:

 Куликов В.А.

Секретарь общего собрания
с функциями счетной комиссии:

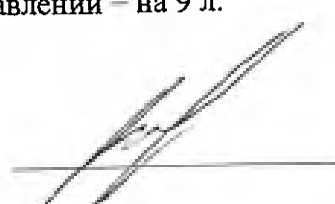
 Оробейко А.М.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – на 4 л.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.
3. Образец бланка решения собственника – на 1 л.
4. Реестр передачи собственникам уведомлений о проведении общего собрания – на 5 л.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания – на 6 л.
6. Список собственников помещений, голосовавших заочно – на 2 л.
7. Результаты голосования – на 2 л.
8. Решения собственников – на 72 л.
9. Кассовые чеки почтовых отправлений – на 9 л.

Председатель общего собрания
с функциями счетной комиссии:

 Куликов В.А.

Секретарь общего собрания
с функциями счетной комиссии:

 Оробейко А.М.