

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА  
ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1**

г. Москва

" 21 " января 2019г.

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» января 2019 г., в 18 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 у 1-подъезда  
Дата начала заочного голосования «11» января 2019 г.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «18» января 2019 г. до 15 час. 45 мин.  
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Средняя Первомайская ул., д.44

г.Москва

ПО АДРЕСУ:	Восточное Измайлово	Верхняя Первомайская ул.,	д. 63, корп. 1	1,2,3,4,5
	Район	Улица	Номер дома	Подъезд

Инициатором проведения общего собрания выступил ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»

Присутствовали: собственники помещений

- об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц о правомочности дальнейшего проведения собрания;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 3664 кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется 92 собственника помещений, владеющих 3664 кв.м всех помещений, что составляет 100% голосов. На собрании присутствуют собственники помещений и юридические лица в количестве 46 человек, владеющих 2474,63 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 67,53 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов.
- 4.Утверждение необходимых видов, объемов работ по приведению в порядок подъездов.
- 5.Выбор уполномоченных лиц для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников – информационные стенды у МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**в соответствии с протоколом счетной комиссии:**

1. **Избрать:** председателем собрания – Карпов С.М. (представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»), секретарем собрания Угринив М.И. (собственник кв.1)

**Итоги голосования:** «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. **Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе** 2 **человек:**

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Морозов А.А. – представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»
Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Палилова А.И. ( собственник кв.38)

**Итоги голосования:** «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 подъезд 1,2,3,4,5.**

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 подъезд 1,2,3,4,5.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости от «06» декабря 2018 г.) по адресу Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 подъезд 1,2,3,4,5.**

Виды работ:

- ремонт и окраска фасадными красителями стен при входе в подъезд;
- ремонт входных металлических дверей, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами;
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия)
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей лестничных клеток.
- приведение электропроводки в работоспособное состояние, ремонт осветительных приборов; оборудование подъездов энергосберегающими лампами;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 подъезд 1,2,3,4,5. – Угринив М.И.**

Итоги голосования: «За» 67,53 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников в МКД, решение принято.

**6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды на подъездах МКД по адресу: Верхняя Первомайская ул. д. 63, корп. 1 подъезд 1,2,3,4,5.**

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

**7. Определить место хранения документов общих собраний: (Средняя Первомайская ул., д.44)**

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников, принявших участие в голосовании, решение принято.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Карпов С.М. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Угринив М.И./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Морозов А.А./

\_\_\_\_\_ / Палилова А.И./