

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

« 6 » декабря 2016г.

«6» декабря 2016г., по адресу: Москва, Верхняя Первомайская улица, дом 71, к.2

(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось общее собрание)

с 19-00 час. в управе района Восточное Измайлово было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования

ПО АДРЕСУ:

<i>Восточное Измайлово</i>	<i>Верхняя Первомайская улица</i>	<i>71</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус

Инициаторами

проведения общего собрания выступили:

ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово»

Присутствовали: представитель ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово», собственники помещений, уполномоченные доверенные ими и приглашенные лица.

Заслушали: сообщение представителя инициативной группы

- об итогах регистрации собственников помещений и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется 3800,0 кв.м всех жилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов. На собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 35 человек, владеющих 2674,51 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 70,38% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

- об информации по повестке дня, регламенте выступлений и организации ведения собрания, в том числе о том, что голосование будет открытым после заслушивания и при обсуждении каждого вопроса повестки дня путем передачи в счетную комиссию заранее заготовленных цветных карточек, в которых указаны № квартиры и доля в праве на общее имущество МКД;

- о предложении избрать собственников помещения в многоквартирном доме, Верхняя Первомайская улица, дом 71, к.2 в качестве председателя собрания Голосование по данному вопросу предложено производить поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющихся у собственника или его представителя.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД
4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД

5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человек для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов

6. Выбрать место размещения решения собственников информационных стенды у МКД

7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии протоколом счетной комиссии:**

1.Избрать: председателем собрания: Бельская О.Б., кв. 68

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
За 85 % Против 10 % Воздержался 5 %

Секретарь собрания Шишканова Л.В., кв.33
За 85 % Против 10 % Воздержался 5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Начальник отдела по эксплуатации жилого фонда ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» – Борисов А.Е.
Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Шишканова Л.В., кв.33

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято.

3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД

3.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято.

4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости) от 2 декабря 2016г.

Виды работ:

1. ремонт дверей тамбуров;
2. ремонт и окраска лестничных холлов;
3. ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
4. нумерация этажей;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято.

5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человек для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов.

Бельская О.Б., кв. 68

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников:

За 70,38% Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение** принято

6. Выбрать место размещения решения собственников информационные стенды у МКД

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято.

7. Определить место хранения документов: ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово», Первомайская улица, дом 107А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение** принято

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

(подпись)

Бельская О.Б., кв. 68

(подпись)

Борисов А.Е., ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»

(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры, либо наименование юридического лица)

(подпись)

Шишканова Л.В., кв.33,

(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры, либо наименование юридического лица)