

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 28 по улице Радио г. Электросталь Московской области

Дата проведения общего собрания: «23» ноября 2017 г. городской округ Электросталь

Время проведения общего собрания: 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Электросталь, подъезд №1, по улице Радио, дом 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1618,3 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 222,3 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 1396 кв.м.

Кворум - 810,15 кв.м. (голосов).

Кворум имеется/не имеется

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ, выступает управляющая организация - ООО «Центральное» (г. Электросталь, ул. Николаева, д.54, каб.24, тел: 1-09-88).

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очного - заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 1057,1 кв. метра.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение очно-заочной формы проведения голосования
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
5. Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ.
6. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
11. Определение места хранения материалов общего собрания.

**По вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу:** Утверждение очно-заочной формы проведения голосования

**Предложено:** Утвердить очно-заочную форму голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По второму вопросу:** Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания:

Герасимов К.Э. - собственник квартиры № 32

**Предложено:** выбрать Секретарем общего собрания

Филимонов М.В. - собственник квартиры № 36

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По третьему вопросу:** Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** избрать Счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами Счетной комиссии избрать:

1. Герасимов К.Э. - ( собственник квартиры № 32 по адресу: г. о. Электросталь, ул. Радио, д.28)

2. Филимонов М.В. - ( собственник квартиры № 36 по адресу: г. о. Электросталь, ул. Радио, д. 28)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.  
Предложено: провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По пятому вопросу:** Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере до 5% от общей стоимости работ. (тыс. руб.)

**Предложено:** Провести работы по ремонту подъездов при финансировании собственников в размере тыс. руб. (от 0% до 5%) от общей стоимости работ.

		руб	Руб/ м <sup>2</sup>	V
За	0%	0	0	834,8 кв.м.
	1%	7880	0,97	
	2%	15760	1,94	
	3%	23640	2,91	
	4%	31520	3,88	
	5%	39400	4,85	222,3 кв.м.
против				—
воздержался				—

**6. Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов**

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов (тыс. руб.)

Наименование вида работ по ремонту подъезда № 1 в многоквартирном доме	Стоимость работ
1. Окраска потолков	
2. Окраска стен	
3. Окраска дверей	
4. Ремонт, окраска окон	
5. Ремонт полов	
6. Окраска радиаторов, труб отопления, металлических решеток, электрощитов, торцов лестничных маршей	
<b>ИТОГО:</b>	<b>70,70 тыс. руб.</b>

Наименование вида работ по ремонту подъезда № 2 в многоквартирном доме	Стоимость работ
1. Окраска потолков	
2. Окраска стен	
3. Окраска дверей	
4. Ремонт, окраска окон	
5. Ремонт полов	
6. Окраска радиаторов, труб отопления, металлических решеток,	

электрощитов, торцов лестничных маршей	
<b>ИТОГО:</b>	<b>69,40 тыс. руб.</b>

**Итог по подъездам: 140.10 тыс. руб.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По седьмому вопросу:** Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Герасимов К.Э. - (собственник квартиры № 32 по адресу: г. о. Электросталь, ул. Радио, д.28)
2. Филимонов М.В. - (собственник квартиры № 36 по адресу: г. о. Электросталь, ул. Радио, д.28)
3. Карасева Е.М. - (собственник квартиры № 2 по адресу: г. о. Электросталь, ул. Радио, д. 28)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По восьмому вопросу:** Об открытии управляющей организацией отдельного счета

**Предложено:** Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств собственников помещений, по софинансированию работ по ремонту подъездов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
222,3 кв.м.	834, 8 кв.м.	—

Решение: принято

**По девятому вопросу:** О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

**Предложено:** Управляющей организации сформировать и распространить платежные документы на оплату средств по софинансированию работ по ремонту подъездов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
222,3 кв.м.	834, 8 кв.м.	—

Решение: принято

**По десятому вопросу:** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**Предложено:** Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем размещения информации на Информационных досках, расположенных у подъездов МКД

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

**По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения материалов общего собрания.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения материалов общего собрания: г. Электросталь, ул. Николаева, д.54.каб. 24.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1057,1 кв. м.	—	—

Решение: принято

Дата составления протокола: «23» ноября 2017 г.

**Приложение:**

Бюллетени для голосования в количестве 15 шт.

Инициатор проведения собрания, (члены счетной комиссии):

Герасимов К. Э.

Филимонов М.В.

Карасева Е.М.

