

РЕШЕНИЕ

г. Кемерово

15 марта 2017 г.

Судья Кемеровского областного суда Безденежных Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис Плюс» (далее- ООО «Жилсервис Плюс»), по жалобе ООО «Жилсервис Плюс» на постановление судьи Рудничного районного суда г.Кемерово от 23 января 2017 г.,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением судьи Рудничного районного суда г.Кемерово от 23 января 2017 г. ООО «Жилсервис Плюс» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и было подвергнуто штрафу в размере 10 000 рублей.

В жалобе законный представитель ООО «Жилсервис Плюс» Чайковский В.Л. просит постановление отменить, производство прекратить, ссылаясь на то, что Общество не является субъектом предъявленного правонарушения, поскольку на момент выявления нарушения ответственность за оборудование нес застройщик.

Проверив материалы дела, заслушав защитника ООО «Жилсервис Плюс» -Беликову А.Г., поддержавшую доводы жалобы, считаю, что основания для удовлетворения жалобы отсутствуют.

Как следует из материалов дела, 29 ноября 2016 г. ООО «Жилсервис Плюс» допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации системы отопления в составе общего имущества многоквартирного жилого дома, предусмотренных п.6.1 приложения 3 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»: эквивалентные уровни звука в жилой комнате квартиры, расположенной по адресу Кемеровский район, д.Сухово, ул.Лазурная, 6, при работе насоса 26 дБА, насоса и котла газового котельной 28-30 дБА превышают допустимый уровень для ночного времени суток.

Указанные обстоятельства подтверждаются протоколом об административном правонарушении, протоколом об осмотре принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, гражданину помещений, территорий и находящихся там вещей, экспертным заключением.

Перечисленными доказательствами, в совокупности с другими материалами дела, суд дал правильную оценку, обоснованно установив вину ООО

«Жилсервис Плюс» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ.

Доводы жалобы являются несостоятельными.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 16).

Частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая компания по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования).

Пунктом 10 указанных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: д.Сухово, ул.Лазурная, 6, а соответствен и эксплуатацию общего имущества собственников помещений жилого дома осуществляет ООО «Жилсервис Плюс», поэтому обязанность по обеспечению содержания общего имущества в том числе газовой котельной в исправном состоянии лежит на ООО «Жилсервис Плюс».

Сведений о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению требований санитарного законодательства, либо у него отсутствовала возможность для их соблюдения не представлено, поэтому

Выводы о виновности общества в совершении предъявленного правонарушения являются верными.

Доводы о принятии мер по замене оборудования после выявления правонарушения, ответственности застройщика, указанные выводы не опровергают.

Руководствуясь ст.30.7 КоАП РФ,

РЕШИЛ:

Постановление судьи Рудничного районного суда г. Кемерово от 23 января 2017 г. оставить без изменения, жалобу ООО «ООО «Жилсервис Плюс» – без удовлетворения.

Судья:

(подпись)

Д.А.Безденежных

КОПИЯ ВЕРНА
подпись судьи _____
заместитель начальника отдела
Тимофеева М.Г. _____
"15" марта 2017 г.

Решение. Определение
Вступило в законную силу
"15" марта 2017 г.
Судья _____
Специалист _____