



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
членов ТСЖ «Фаворит»
Протокол № 10 от 08.04.2013

Копия изготовлена с изменений к уставу юридического лица
ОГРН 1025403208599, представленных при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 17.04.2013 за
ГРН 213547656275B

УСТАВ товарищества собственников жилья «Фаворит»

Новая редакция

2013 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Фаворит» создано собственниками помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Линейная в Заельцовском районе г.Новосибирске, зарегистрировано 06.12.1996 года, ОГРН 1025403208599, ИНН 5407182265.

1.2. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Фаворит»; краткое наименование: ТСЖ «Фаворит».

1.3. Местонахождение Товарищества собственников жилья «Фаворит» (далее по тексту ТСЖ): 630105, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 47/1.

1.4. ТСЖ является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет круглую печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банках.

1.5. ТСЖ создано без ограничения срока деятельности.

1.6. ТСЖ может от своего имени, за счет и в интересах членов ТСЖ совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

1.7. ТСЖ осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава, Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации, других законодательных актов Российской Федерации. По вопросам, не нашедшим отражение в Уставе, ТСЖ руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Настоящая редакция устава ТСЖ «Фаворит» приведена в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

2.1. Товарищество собственников жилья «Фаворит» является некоммерческой организацией, созданной собственниками помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме № 47/1 по ул. Линейная в Заельцовском районе города Новосибирска (далее МКД), обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

2.2. Основное содержание деятельности ТСЖ состоит в следующем:

2.2.1. организация и осуществление деятельности по надлежащему содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению общим имуществом;

2.2.2. обеспечение надлежащего санитарного, технического, противопожарного и экологического состояния общего имущества МКД;

2.2.3. организация надлежащего обеспечения лиц, пользующихся помещениями МКД коммунальными услугами.

2.2.4. создание, сохранение и приращение общего имущества МКД

2.2.5. обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в МКД;

2.2.6. реализация собственниками жилых и нежилых помещений (далее - собственники помещений) прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом МКД;

2.2.7. распределение между собственниками помещений затрат по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту общего имущества;

