

№ 5-450/2019г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новокузнецк

31 октября 2019г.

Мировой судья судебного участка № 3 Новокузнецкого судебного района Кемеровской области Сомова Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в отношении генерального директора ООО «УК «Центр» Пирогова Андрея Викторовича 21.06.1969 г.р., уроженца с. Ново-Троицк Солтонского района Алтайского края, зарегистрированного и проживающего по адресу: ул. Комарова, 38-6 г. Мыски по Кемеровской области, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП,

УСТАНОВИЛ:

12 сентября 2019г. в 15 ч. 00 мин. в ходе проведения Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области мониторинга официального сайта ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) установлено, что директором ООО «УК «Центр» (юридический адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Безруково, ул. Коммунальная, 50, офис 1) вопреки требованиям п.п. 6, 7, 21, 36, 38, 39 ч.1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», п.п. 2, 3, 15, 17, 19 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» допущено размещение информации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, Квартал, 17, 12, не в полном объеме, а именно:

- в разделе «Общая информация» отсутствует информация о количестве помещений, в том числе жилых помещений, нежилых помещений; об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества; о количестве подъездов; о площади земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; о кадастровом номере земельного участка, на котором расположен дом;

- в разделе «Конструктивные элементы» информация полностью отсутствует: о фундаменте, стенах и перекрытиях, фасаде, крыше, общедомовых приборах учета, системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;

- в разделе «Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества» информация отсутствует;

- в разделе «Использование общего имущества» информация отсутствует (о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с провайдерами и т.д.);

- в разделе «Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме» информация отсутствует;

- в разделе «Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления» информация не размещена, прикреплена незаполненная форма отчета.

Директор ООО «УК «Центр» Пирогов А.В. в судебном заседании вину в инкриминируемом правонарушении признал, в содеянном раскаялся, просит учесть в качестве смягчающего обстоятельства наличие на иждивении малолетнего ребенка, состояние здоровья, в качестве наказания просит применить предупреждение.

Защитник Пирогова А.В. – Гилева О.С., действующая по устному ходатайству, в судебном заседании пояснила, что на момент разбирательства по данному делу выявленные нарушения устранены, просит в качестве наказания применить предупреждение.

Выслушав директора ООО «УК «Центр» Пирогова А.В., защитника Гилеву О.С., исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к выводу, что в действиях директора ООО «УК «Центр» Пирогова А.В. имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП, т.е. размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не в полном объеме лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ввиду следующего.

Согласно ч.1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются: соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно ч.10.1 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии с ч.1 ст.198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

В соответствии с ч. 1 ст.6 ФЗ № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в системе должна размещаться, в том числе: информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (п.6); информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома (п.7); информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ (п.21);

информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования (п. 36); условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть предусмотрены в таком договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора (п. 38); договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (п. 39).

В силу ч. 18 ст. 7 ФЗ № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Разделом 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» также определен перечень информации, подлежащей размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в том числе: информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (п.2); информация о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ (п.3); информацию об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 15); информация о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (п. 17); информацию о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания, членов товариществ, общего

собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация, товарищество или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, товарищество, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания (п. 19).

На основании приказа № 934/пр от 30.12.2014 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об определении официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru.

Виновность директора ООО «УК «Центр» Пирогова А.В. в инкриминируемом административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП, помимо признательных объяснений Пирогова А.В., подтверждается представленными суду материалами дела: составленным в соответствии с требованиями Кодекса РФ об АП протоколом об административном правонарушении от 12.09.2019г., в котором каких-либо возражений как относительно существования правонарушения, так и порядка привлечения к административной ответственности не отражено; актом обнаружения данных, указывающих на наличие события административного правонарушения от 12.09.2019г., содержащим перечень выявленных нарушений, поименованных в протоколе об административном правонарушении, копия которого вручена Пирогову А.В. при отсутствии возражений; скриншотами с сайта ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) от 12.09.2019г.; договором управления многоквартирным домом от 10.07.2015г., учредительными документами общества.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что на сайте www.dom.gosuslugi.ru информация в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, Квартал, 17, 12, деятельность по управлению которым на основании соответствующего договора об управлении многоквартирным домом осуществляет ООО «УК «Центр», размещена не в полном объеме.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП, является должностное лицо управляющей организации - директор ООО «УК «Центр» Пирогов А.В., что подтверждено приказом о назначении на должность № 48-А от 13.08.2014г., выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК «Центр» по состоянию на 05.09.2019г., который в соответствии с Уставом Общества, должностной инструкцией осуществляет текущее руководство деятельностью общества.

Совокупность вышеуказанных доказательств суд считает достаточной для установления виновности директора ООО «УК «Центр» Пирогова А.В. в

совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

К смягчающим обстоятельствам суд относит признание вины, раскаяние в содеянном, состояние здоровья Пирогова А.В., наличие на иждивении малолетнего ребенка, принятие мер по устранению выявленных нарушений, к отягчающим – повторное совершение однородного административного правонарушения.

Учитывая вышеизложенное, суд считает необходимым назначить Пирогову А.В. наказание, предусмотренное санкцией ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП, в виде штрафа, определив его минимальный размер, предусмотренный санкцией статьи. Оснований для назначения менее строго наказания суд не усматривает.

С учетом указанных обстоятельств, избранный вид наказания, по мнению суда, соответствует характеру и степени тяжести содеянного, личности правонарушителя и отвечает целям восстановления социальной справедливости, предупреждению совершения новых правонарушений.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора ООО «УК «Центр» Пирогова Андрея Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК МФ РФ по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция КО); Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово; Счет: 401 018 104 000 000 100 07 БИК 043207001; ОКТМО 32728000; ИНН 4207052789; КПП 420501001; КБК: 857 116 90040 04 0000 140; Назначение платежа – штрафы, налагаемые ГЖИ.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. В случае отсутствия оплаты может быть возбуждено административное дело в соответствии со ст. 20.25 ч.1 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Новокузнецкий районный суд через мирового судью в течение 10 дней.

Мировой судья: (подпись)
Верно. Мировой судья:



Ю.В.Сомова