

Дело №5-2/19

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Мыски

14 января 2019 года

Судья Мысковского городского Кемеровской области Литвиненко И.В., рассмотрев протокол № 715 от 10.12.2018г. об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» по ст.6.4 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

Ведущим, специалистом-экспертом территориального отдела в г. Междуреченске, г. Мыски и Междуреченском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области Демлер Н.М., в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» рассмотрен материал административного расследования в отношении юридического лица и составлен протокол № 715 от 10.12.2018г. об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» по ст.6.4 КоАП РФ,

В ходе административного расследования установлено, что в период с 15.11.2018 г. по 10.12.2018 г. на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении № 116 от 15.11.2018 г. и проведении административного расследования в отношении субъекта - ООО «УК «Центр» юридический адрес: 654218, Кемеровская область, Новокузнецкий район, село Безруково ул. Коммунальная, дом. 50, офис 1.

19.11.2018 г. в 10 час.50. мин. протоколом осмотра установлено, что в подвальном помещении жилого дома по адресу: г. Мыски, ул. Советская, 39 обнаружены следы затопления подвального помещения - влажный грунт, что является нарушением требований главы IX п. 9.1. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Согласно требований п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

9.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, да лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений;

Согласно объяснений представителя ООО Управляющая компания «Центр» выявленные нарушения устранены, в настоящее время подтопления нет, причина подтопления вызвана действиями третьего лица ООО «Водоресурс» в связи подпором колодцев..

Исследовав представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о наличии вины ООО Управляющая компания «Центра» в совершении данного административного правонарушения.

В соответствии со статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее по тексту - Федеральный закон N 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

Статьей 24 Федерального закона N 52-ФЗ предусмотрено, что при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На основании пункта 3 статьи 39 Федерального закона N 52-ФЗ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Суд приходит к выводу, что событие совершения юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ имело место.

В силу п. 3 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии с п. 9.1 Санитарных правил и норм 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий. При эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации,

вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания (п. 9.2).

В ходе проведенной проверки был зафиксирован факт подтопления подвального помещения жилого дома по адресу г. Мыски, ул. Советская, 39, находящегося в управлении ООО Управляющая компания «Центр» на основании договора от 01.01.2014 года, о чем составлен соответствующий акт.

Указанные нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений зафиксированы в протоколе об административном правонарушении, который соответствует требованиям ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждаются материалами дела и по существу жалобы не оспариваются.

Не оспорены обстоятельства того, что 19.11.2018 года в 10 час. 50 мин. при осмотре подвального помещения жилого дома по адресу г. Мыски, ул. Советская, 39, находящегося в управлении ООО Управляющая компания «Центр» на основании договора от 01.01.2014 года установлено, что обнаружены следы затопления подвального помещения – влажный грунт.

Данные обстоятельства являются нарушением пункта 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств того, что ООО Управляющая компания «Центр» при возможности исполнения требований ст. 23 ФЗ № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»- предприняты все зависящие меры не имеется, следовательно вина в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, доказана.

Отношения, возникающие в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, регулируются Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее - Закон N 52-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 Закона N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения как одно из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду обеспечивается, в частности, посредством выполнения санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

Согласно статье 8 Закона N 52-ФЗ граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности события правонарушения.

ООО Управляющая компания «Центр» в силу договора управления многоквартирным домом приняла на себя обязательства по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. У общества имелась возможность для соблюдения санитарных норм, однако им не были приняты все меры к соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства.

Доводы представителя ООО Управляющая компания «Центр» о том, что юридическим лицом принимались меры к устранению выявленных нарушений, не свидетельствуют об отсутствии в его действиях состава правонарушения, поскольку на момент проверки и составления протокола об административном правонарушении все необходимые, достаточные и зависящие от него меры по соблюдению законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения выполнены не были, права и законные интересы жильцов дома нарушены, что повлекло их обоснованные жалобы. Кроме того, в момент составления протокола доказательств причастности третьих лиц не представлено.

Доводы представителя ООО Управляющая компания «Центр» о наличии оснований для назначения наказания в виде предупреждения с указанием на наличие оснований, предусмотренных требованиями части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ, поскольку возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан не установлено, принимаются судом, исходя из следующего.

Статья 4.1.1 КоАП РФ предусматривает, что являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

По смыслу указанных норм, лицо, привлекаемое к административной ответственности за правонарушения, санкция которых не предусматривает наказание в виде предупреждения, может быть освобождено от наказания в виде административного штрафа с заменой данного вида наказания на предупреждение, если данное лицо относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, является его руководителем или работником.

В силу части 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Исходя из вышеизложенного, имеются основания для применения в данном случае положений статьи 4.1.1 КоАП РФ и назначения наказания Обществу в виде предупреждения.

Руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр», юридический адрес: 654218 Кемеровская область, Новокузнецкий район, село Безруково, ул.Коммунальная, дом 50, кв.1, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ.

Освободить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» от наказания в виде административного штрафа с заменой данного вида наказания на предупреждение.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней.

Судья

подпись.

Копия верна.

Судья



И.В. Литвиненко