

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

**ПРОТОКОЛ № 17/274
об административном правонарушении**

г.Новокузнецк

«24» марта 2020г.
15 час. 00 мин.

Составлен консультантом-юристом отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ Государственной жилищной инспекции Кемеровской области - Кузбасса Опариной Олесей Владимировной по факту совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» (ООО «УК «Центр», ОГРН 1134252001179, ИНН 4252005413, КПП 425201001, юридический адрес (место нахождения): 654218, Кемеровская область, Новокузнецкий район, с.Безруково, ул.Коммунальная, д.50, офис 1) Пироговым Андреем Викторовичем (21.06.1969г.р.; место рождения: с.Ново-Троицк Солтонского района Алтайского края; паспорт 3214 417593 выдан Отделением УФМС России по Кемеровской области в г.Мыски 04.07.2014г.; зарегистрирован по адресу: г.Мыски, ул.Комарова, 38-6; тел 89059660727) по ч.3 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КРФобАП).

Место и время совершения административного правонарушения: 654218, Кемеровская область, Новокузнецкий район, с.Безруково, ул.Коммунальная, д.50, офис 1 в 15 час. 00 мин. 24.03.2020г.

Должностное лицо – генеральный директор ООО «УК «Центр» извещен надлежащим образом о дате, месте, времени совершения процессуальных действий по составлению протокола об административном правонарушении - извещения № 339 от 17.03.2020г., № 289 от 10.03.2020г., № 225 от 26.02.2020г. (копии прилагаются).

При составлении протокола присутствовал генеральный директор ООО «УК «Центр» Пирогов Андрей Викторович, действующий на основании устава, приказа № 48-А от 13.08.2014г. (копии прилагаются).

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении являются обращения жителя многоквартирного дома по адресу: г.Мыски, Квартал 17, д.12, поступившие в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области - Кузбасса (вх. № 589/2020/ОБ-ЭП/ от 17.01.2020г., № 1480/2020/15563-ОБ-Эпр/ от 30.01.2020г.), содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

ООО «УК «Центр» (ИНН 4252005413) осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 89 от 29.04.2015г.

В реестре многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Центр» (ИНН 4252005413), в том числе размещен многоквартирный дом по адресу: г.Мыски, Квартал 17, 12.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионным требованием является соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных ч.10.1 ст.161 ЖК РФ.

В соответствии с ч.10.1 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и

предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом (Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.).

Согласно ч.5 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 01.07.2017г. положения ч.10.1 ст.161 ЖК РФ применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (для субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 01.07.2019г.).

В соответствии с ч.1 ст.198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ст.2 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

В силу ч.2 ст.2 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ООО «УК «Центр», осуществляя деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление такой деятельности, является поставщиком информации.

Частью 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрены виды информации, размещаемой в системе.

Согласно ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.3 ст.8 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации утверждены Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ). Разделом 10 Приказа определен перечень информации, подлежащей размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014г. определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru (далее – ГИС ЖКХ).

24.03.2020г. в 15 час. 00 мин. при проведении Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области - Кузбасса мониторинга официального сайта ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) установлено, что информация в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Мыски, Квартал 17, д.12, размещена управляющей организацией ООО «УК «Центр» не в полном объеме, отсутствует информация, предусмотренная п.п. 2, 21, 29, 30, 33, 38 ч.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», п.п. 1, 3, 7.1, 8.3, 15 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а именно:

- в разделе «Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества» отсутствует информация за 2020г., 2017г.;
- в разделе «Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления» не размещена информация за 2017г., информация за 2018г. размещена с нарушением установленного законом срока;
- в разделе «Информация о размере платы» информация отсутствует полностью (2017г., 2018г., 2019г., 2020г.);
- в разделе «Реестр платежных документов» информация отсутствует;
- в разделе «Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами» информация о количестве домов, находящихся в управлении, недостоверная: указано «39», однако, согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области в реестре многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Центр», значится 135 многоквартирных домов;
- в разделе «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности» не размещена информация за 2017г., в том числе годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Мониторинг официального сайта ГИС ЖКХ проведен Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области – Кузбасса в пределах ее функциональных возможностей.

Результаты мониторинга официального сайта ГИС ЖКХ в сети «Интернет» подтверждаются скриншотами, распечатками с сайта (прилагаются).

Таким образом, ООО «УК «Центр» нарушены п.п. 2, 21, 29, 30, 33, 38 ч.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», п.п. 1, 3, 7.1, 8.3, 15 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Следовательно, ООО «УК «Центр» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований к размещению информации, установленных п.б.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч.10.1 ст.161 ЖК РФ.

ООО «УК «Центр». его должностные лица, согласно ст.309 ГК РФ, должны исполнять надлежащим образом обязательства, в соответствии с его условиями и требованиями закона, иных правовых актов.

Генеральный директор ООО «УК «Центр» является ответственным в части размещения информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

По сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц генеральный директор ООО «УК «Центр» - Пирогов Андрей Викторович.

Должностное лицо – генеральный директор ООО «УК «Центр» Пирогов А.В. имеет аттестат в соответствии с требованиями п.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ, действует согласно уставу и должностной инструкции (копии прилагаются).

Согласно уставу ООО «УК «Центр» генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью общества, действует в соответствии с требованиями действующих правовых актов Российской Федерации.

За неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотрена ответственность по ч.2 ст.13.19.2 КРФобАП.

В соответствии с ч.3 ст.13.19.2 КРФобАП совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 и 2 ст.13.19.2 КРФобАП, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение,

- влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.

По сведениям, размещенным на официальном сайте ГИС ЖКХ, ранее постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Новокузнецкого судебного района Кемеровской области от 31.10.2019г. по делу № 5-450/2019г. должностное лицо - генеральный директор ООО «УК «Центр» Пирогов А.В. был привлечен к административной ответственности по ч.2 ст.13.19.2 КРФобАП, назначено административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

Таким образом, должностным лицом – генеральным директором ООО «УК «Центр» Пироговым А.В. допущено административное правонарушение, предусмотренное ч.3 ст.13.19.2 КРФобАП.

Составом административного правонарушения является совокупность юридических элементов, при наличии которых деяние квалифицируется как административное правонарушение и наступает административная ответственность. Все элементы административного правонарушения представлены.

Объектом административного правонарушения является информация, подлежащая обязательному размещению.

Объективная сторона правонарушения характеризуется бездействием, выразившаяся в неразмещении информации, или нарушении установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, размещении информации не в полном объеме, размещении недостоверной информации на официальном сайте ГИС ЖКХ.

Субъект данного правонарушения – должностное лицо – генеральный директор ООО «УК «Центр» Пирогов Андрей Викторович.

Субъективная сторона правонарушения выражается в виновном неисполнении обязанности должностным лицом, предусмотренных норм права. Характеризуется непринятием им необходимых мер для надлежащего исполнения возложенных на него

обязанностей. не приложением требуемых усилий для предупреждения правонарушений и устранение их причин.

В соответствии со ст.3.1 КРФобАП административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Согласно п.69 ч.2 ст.28.3 КРФобАП должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 7.32.2, частями 5 и 6 статьи 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 КРФобАП.

Допущено административное правонарушение, предусмотренное ч.3 ст.13.19.2 КРФобАП.

Ответственность за совершение выявленных нарушений возложена на должностное лицо – генерального директора ООО «УК «Центр» Пирогова А.В.

Должностному лицу – генеральному директору ООО «УК «Центр» Пирогову А.В. разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника и другими процессуальными правами, предусмотренными КРФобАП (в том числе извещениями № 339 от 17.03.2020г., № 289 от 10.03.2020г., № 225 от 26.02.2020г.), ч.1 ст.51 Конституции РФ (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом)

Права разъяснены должностному лицу
Пирогов А.В.
(подпись)

Консультант-юриисконсульт
отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ ГЖИ КО

Опарина О.В.
(подпись)

Объяснения (представителя юридического лица, должностного лица, гражданина)

Иванов Иван Иванович
(подпись)

Согласно ст.ст.2.10, 22.1, 23.1, 28.2, ч.3 ст.28.3, ст.28.5 КРФобАП настоящий протокол является основанием для вынесения постановления по делу об административном правонарушении.

Для рассмотрения материалов дела должностному лицу необходимо явиться в суд по повестке с документами, удостоверяющими личность и занимаемую должность.

К протоколу прилагаются документы, необходимые для рассмотрения дела об административном правонарушении (подлинники документов находятся в организации).

С протоколом ознакомлен и копию получил на руки: (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

ген. директор ООО «УК «Центр» Пирогов А.В.
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Консультант-юриисконсульт
отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ ГЖИ КО Опарина О.В.
(Должность) (Ф.И.О.)

Опарина О.В.
(подпись)