

Дело № 5 – 24/20
42RS0014-01-2020-000234-94

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Мыски

27 февраля 2020 года

Судья Мысковского городского суда Кемеровской области Ульянова О.А.,

с участием защитника юридического лица Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» Гилёвой О.С., действующей на основании доверенности,

ведущего специалиста – эксперта территориального отдела в городе Междуреченске, городе Мыски и Междуреченском районе Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области Бевер К.С., представившей служебное удостоверение,

потерпевшей Елисейевой Н.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4. КоАП РФ, в отношении

юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр», ИНН 4252005413, дата постановки на учёт в налоговом органе – 23.09.2013 г., юридический адрес: Кемеровская область Новокузнецкий район с. Безруково ул. Коммунальная, 50 офис 1,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» (далее по тексту – ООО «УК «Центр») совершило административное правонарушение - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и зданий, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4. КоАП РФ.

Данное административное правонарушение совершено ООО «УК «Центр» при следующих обстоятельствах.

24.01.2020 г. в 09.30. час. в подвальном помещении, расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Мыски ул. Пушкина, 11, управление эксплуатацией которого на основании договора осуществляет ООО «УК «Центр», установлено, что подвальное помещение не имеет искусственного освещения, в некоторых местах присутствует влажный грунт, строительный мусор (кирпичи, ветви деревьев), в панелях цоколя (стенах) в жилом доме имеются дыры, которые заткнуты тряпками, металлическая сетка (решётка) в месте выхода вентиляционного отверстия имеет дыру, что является нарушением требований главы IX пунктов 9.1., 92 СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно - эпидемиологические требования

к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», пунктов 3.3., 3.7., 3.8. СП 3.5.3.3223 – 14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п.4.3. СанПиН 3.5.2.3472 – 17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий и борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение».

В судебном заседании защитник ООО «УК «Центр» признал допущенное юридическим лицом нарушение. По пояснению защитника, после выявления нарушений они были незамедлительно устранены. В настоящее время освещение имеется по всему подвальному помещению, строительный мусор вывезен, заделана дыра в вентиляционном отверстии. Грунт в подвальном помещении сухой.

По пояснению потерпевшей Елисейевой Н.С., в январе – феврале 2020 г. претензий к ООО УК «Центр» не возникало.

Заслушав объяснения, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Административная ответственность по статье 6.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны, в том числе, выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

В соответствии с ч. 3 ст. 23 названного Закона содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В силу пунктов 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений. При эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода,

канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В соответствии с пунктами 3.3., 3.7, 3.8. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать: регулярное обследование и оценку состояния объектов с целью учета численности грызунов, определения заселенности объектов и территории грызунами, их технического и санитарного состояния; определение объемов дератизации (площадь строения и территории); проведение дератизационных мероприятий на эксплуатируемых объектах, в том числе профилактические мероприятия, предупреждающие заселение объектов грызунами. Инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов включают использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках; герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами. Санитарно-гигиенические мероприятия включают работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам.

Исходя из требований п.4.3. СанПиН 3.5.2.3472 – 17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий и борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» при эксплуатации производственных, жилых помещений, зданий, сооружений, а также транспорта должны соблюдаться меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе, устройство освещения в помещениях подвального типа (например, подвал, техническое подполье), уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон, своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка в помещениях подвального типа.

В соответствии с подп. «а» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Согласно ч.2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Как следует из материалов дела, на основании письменного обращения жителя квартиры № 58 дома № 11 улицы Пушкина г. Мыски Елисейевой Н.С. (л.д. 30 – 32) о ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома, поступившего 11 декабря 2019 года в Администрацию Кемеровской области, и направленного в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по г. Междуреченск, Мыски и Междуреченскому району в соответствии с компетенцией, ведущим специалистом – экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Междуреченск, Мыски и Междуреченскому району Бевер К.С. 13 января 2020 года вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении юридического лица ООО "УК «Центр».

В ходе проведения административного расследования ведущим специалистом – экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Междуреченск, Мыски и Междуреченскому району Бевер К.С. в присутствии генерального директора ООО "УК «Центр» Пирогова А.В. и двух понятых 24 января 2020 года был проведен осмотр подвального помещения многоквартирного дома № 11 улицы Пушкина г. Мыски (л.д. 19 - 28).

Согласно экспертному заключению от 30 января 2020 года № 73/006- ОКГ/7 (л.д. 29 – 30) условия проживания населения в жилом доме по адресу: г. Мыски ул. Пушкина, 11, в части условий содержания подвального помещения, не соответствуют требованиям главы V п.5.4., 5.5., раздела IX п. 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3.8. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно- эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий». Как усматривается из описательной части экспертного заключения, подвальное помещение жилого дома № 11 по ул. Пушкина г. Мыски захламлено (имеется строительный мусор (обломки кирпичей), ветки деревьев), имеются следы подтопления (влажный грунт), отсутствует освещение.

Согласно копии Устава ООО «УК «Центр» (л.д. 43 - 46) и выписке из ЕГРЮЛ (л.д. 80 – 90) основным видом деятельности ООО «УК «Центр» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Оказание ООО «УК «Центр» услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Мыски ул. Пушкина, 11, подтверждается копией договора управления многоквартирным домом от 28.01.2014 г. и приложением к нему на л.д. 33 – 42.

06 февраля 2020 года в отношении ООО "УК «Центр» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 6.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях (л.д. 2 – 5).

Фактические обстоятельства дела подтверждаются перечисленными выше исследованными в судебном заседании доказательствами, которые суд по правилам статьи 26.11. КоАП РФ оценивает как относимые, допустимые и достаточные, чтобы прийти к выводу о виновности ООО «УК «Центр».

Таким образом, деяние ООО «УК «Центр», нарушившего санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и зданий, образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4. Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях. Каких-либо неустраняемых сомнений по делу, которые в соответствии со ст. 1.5. КоАП РФ должны быть истолкованы в пользу лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, не усматривается.

На основании изложенного суд пришёл к выводу, что юридическое лицо ООО «УК «Центр» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4. КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и зданий.

При назначении наказания суд в соответствии с ч.3 ст. 4.1. КоАП РФ учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства по делу.

В качестве смягчающих наказание ООО УК «Центр» обстоятельств суд учитывает признание Обществом вины, добровольное устранение юридическим лицом выявленных проверкой нарушений, что подтверждается приобщённым к материалам дела фотоматериалом, а также копиями нарядов – заданий, а также совершение ООО УК «Центр» впервые однородного административного правонарушения.

Обстоятельств, отягчающих административное наказание, в отношении ООО УК «Центр» суд по делу не установил.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым назначить ООО УК «Центр» административное наказание в виде административного штрафа.

Суд считает, что назначение ООО УК «Центр» более строгого вида наказания – административное приостановление деятельности в конкретном случае будет излишне суровым и не отвечающим требованиям справедливости, и сведениям о юридическом лице, совершившем правонарушение впервые и принявшем до рассмотрения дела судом меры по устранению допущенного нарушения.

Оснований для применения ст. 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях суд не находит, поскольку характер совершенного правонарушения не позволяет сделать вывод о его малозначительности. В данном случае правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами обязательный порядок общественных отношений в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и носит существенный характер, ибо в конечном итоге влияет на жизнь и здоровье граждан.

Согласно сведениям с сайта ФНС России ООО УК «Центр» включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Однако, оснований для применения ст. 4.1.1. КоАП РФ и замены наказания в виде административного штрафа предупреждением суд также не усматривает в силу следующего. По смыслу указанных норм, лицо, привлекаемое к административной ответственности за правонарушения, санкция которых не предусматривает наказание в виде предупреждения, может быть освобождено от наказания в виде административного штрафа с заменой данного вида наказания на предупреждение, если данное лицо относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, является его руководителем или работником.

Вместе с тем, в силу части 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается, в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека, среды его обитания.

Следовательно, выявленные в деятельности общества недостатки нарушают права граждан на благоприятную окружающую среду и создают угрозу здоровью людей.

Исходя из вышеизложенного, оснований для применения в данном случае положений статьи 4.1.1 КоАП РФ и назначения наказания Обществу в виде предупреждения, судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 29.9. КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Оплату штрафа следует произвести в срок, не позднее 60-ти дней со дня вступления данного постановления в законную силу, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области)

Номер счета: 40101810400000010007

ИНН: 4205081760

БИК: 043207001

КПП 420501001

ОКТМО: 32725000

Отделение Кемерово г. Кемерово

КБК 141 1 16 0106! 01 004 140

Вид платежа: штраф Роспотребнадзор

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд через Мысковский городской суд Кемеровской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья:



Ульянова О.А.