

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № С-2941/18**  
о назначении административного наказания

933 1810 AF

19 ОКТ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № С-2941/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК САВЕЛОВСКОГО РАЙОНА »

**У С Т А Н О В И Л:**

15.09.2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, на основании письма Префекта САО от 13.09.2018 № 6-7-12004/8, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Хуторская 1-я ул., д.14, Хуторская 1-я ул., д.8, к.1, Башиловская ул., д.23, к.1, Вятская ул., д.16 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 13.08.2015 № 077 000739 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Савеловского района», в связи с несоблюдением требований п. 3.3.2 п. 3.3.4 п. 5.6.2 п. 2.6.7 п. 4.1.15 п. 4.2.1.1 п. 5.8.3 п. 4.7.1 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения:

- по адресу Башиловская ул., д.23, к.1: захламленность подвала (наличие посторонних предметов). Отсутствует теплоизоляция венткороба на чердаке, неисправность венткороба на чердаке (разрушение кладки венткороба). Неисправность заполнения оконных проемов (разбито стекло) на лестничной клетке 4 этажа в подъезде 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (3 п.м.).

- по адресу Вятская ул., д.16: захламленность подвала (наличие посторонних предметов). Захламленность чердака (наличие строительного мусора). Неисправность заполнения оконных проемов (отсутствует запирающая фурнитура) в подъезде №1 на всех этажах. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (3 п.м.). Отсутствует теплоизоляция вытяжного оголовка канализационного стояка на чердаке (3 п.м.). Неукомплектованность пожарных щитков

(отсутствуют пожарные рукава) в подъезде №1 на всех этажах. Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (2 шт.).

- по адресу Хуторская 1-я ул., д.14: отсутствует теплоизоляция венткороба на чердаке, неисправность венткороба на чердаке (разрушение кладки венткороба). Захламленность чердака (наличие строительного мусора). Отсутствует плафон осветительного прибора лестничной клетки 3 этажа в подъезде 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ЦО на чердаке (0,5 п.м).

- по адресу Хуторская 1-я ул., д.8, к.1: захламленность подвала (наличие посторонних предметов). Отсутствует теплоизоляция венткороба на чердаке, неисправность венткороба на чердаке (разрушение кладки венткороба). Наличие сухих следов протечек на потолке лестничной клетки, в под.№2, эт. 5. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (4 п.м.). Отсутствует теплоизоляция вытяжного оголовка канализационного стояка на чердаке (3 п.м.). Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (4 шт.).

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ГБУ города Москвы «Жилищник Савеловского района» ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 20.02.2018 № 02-343/18. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу 13.03.2018. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

## ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК САВЕЛОВСКОГО РАЙОНА »**

ИНН: **7714342404** Дата госрегистрации:**04.06.2015**

АДРЕС: **127287, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 16(127287, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 16)**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города Москвы

**Ревин Н. А./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*