



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 48350; Факс 8(81853) 48350; 8(81853) 21097 E-mail: gsn@ogvnao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43
по делу об административном правонарушении**

«28» апреля 2015 года
14 часов 00 минут

г. Нарьян-Мар

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п, рассмотрев протокол об административном правонарушении, предусмотренных статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 20.04.2015 № 96 материалы дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «Базис» (далее ООО «Базис»),

в отсутствие представителя ООО «Базис», надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении письмом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее Госстройжилнадзор НАО) от 20.04.2015 № 1656, с участием ведущего консультанта отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО Артеева Е.Г.,

УСТАНОВИЛ:

«14» апреля 2015 года было выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (далее – ООО «Базис»), расположенное по адресу: г. Нарьян-Мар ул. Ленина, д. 19, осуществляющее управление многоквартирными домами на территории города Нарьян-Мара, допустило нарушение установленных требований по содержанию жилых домов, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно:

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО требования прокуратуры НАО от 19.03.2015 № 7/14-2015/1149 об организации внеплановой проверки соблюдения управляющими организациями требований закона при содержании общего имущества многоквартирных домов, в части уборки от снега и наледи, заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 25.03.2015 № 94-жк.

По вышеуказанному распоряжению проверка проводилась с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений ООО «Базис» установленных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Базис», деятельности по управлению указанными многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уведомлением от 26.03.2015 № 1189 Госстройжилнадзором НАО у ООО «Базис» запрошена информация и материалы согласно пункта 11 распоряжения от 25.03.2015 № 94-жк. и назначен день выездной проверки на 14 часов 00 минут 31 марта 2015 года.

В ходе внеплановой выездной проверки произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресам: Южная д. 45, Южная д. 33, Строительная д. 3Б, Строительная д. 3, Строительная д. 1, пер. Северный д. 3, Пионерская д. 12, Пионерская д. 6, Пырерко д.7, Выучейского д.14, Оленная д. 8, Ленина д. 44, Ленина д. 32, Ленина д. 30, ул. Ленина д. 19, 60 лет Октября д. 5А, 60 лет Октября д. 5, Заводская д. 14, Заводская д. 12 .

В результате осмотра общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов выявлено:

По адресу ул. Ленина д.19 тротуар не обработан песко-соляной смесью (Фото 1), что является нарушением п. 3.6.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

По адресу ул. Ленина д.30 входные двери в подъезды не имеют плотных притворов, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей, что является нарушением п.9, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и п. 3.2.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

По адресу 60 лет Октября д.5 вокруг контейнеров не убирается бытовой мусор на контейнерной площадке, не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей (Фото 8), что является нарушением п.24, п.26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и п. 3.2.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

По адресам: Южная д. 33, Строительная д. 3Б, Строительная д. 3, Строительная д. 1, Пионерская д. 12, Пионерская д. 6, Ленина д. 44, Ленина д. 32, Ленина д. 30, 60 лет Октября д. 5А,

Заводская д. 14, Заводская д. 12 не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей вышеуказанных многоквартирных домов, что является нарушением п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, п.24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и п. 3.2.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 - не убраны снег и наледь на наружных площадках входных дверей вышеуказанных многоквартирных домов (см. фотоматериалы).

Из вышеизложенного следует, что в действиях ООО «Базис» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Местом совершения административного правонарушения является многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Южная д. 45, Южная д. 33, Строительная д. 3Б, Строительная д. 3, Строительная д. 1, пер. Северный д. 3, Пионерская д. 12, Пионерская д. 6, Пырерко д.7, Выучейского д.14, Оленная д. 8, Ленина д. 44, Ленина д. 32, Ленина д. 30, ул. Ленина д. 19, 60 лет Октября д. 5А, 60 лет Октября д. 5, Заводская д. 14, Заводская д. 12, Ленина д.19, Ленина д.30, 60 лет Октября.

Указанные факты отражены в акте № 86 от 14.04.2015, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки, а также зафиксированы в фотоматериалах, прилагаемых к акту проверки.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.
Обстоятельством отягчающим административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Базис»** (Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Базис», Юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 25а. Адрес фактического местонахождения: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им В.И.Ленина, д. 19. Фамилия имя отчество и должность руководителя юридического лица: Каменский Денис Александрович, генеральный директор, Реквизиты юридического лица: ИНН 2983009233, КПП 298301001, ОГРН 1138383000425, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 21.06.2013 года.) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.**

Штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КППП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации (Штрафы за административные правонарушения в соответствии со статьями 9,4; 9,5; 19,4; 19,5; 19,6; 19,7; 14,28; 7,21; 7,22; 7,23 КоАП)».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 2015 года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«___» _____ 20__ года

Заместитель начальника Госстройжилнадзора НАО



С.А. Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____