

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

05 февраля 2018 года

Резолютивная часть постановления объявлена 02 февраля 2018 года
Полный текст постановления изготовлен 05 февраля 2018 года

Мировой судья судебного участка № 139 района Ново-Переделкино г.Москвы Бараксанов И.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**, ИНН 7701208190, КПП 772901001, ОГРН 1027700082266, дата государственной регистрации: 01.04.1999, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 14,

УСТАНОВИЛ:

ООО «ПИК-Комфорт» осуществляло предпринимательскую деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

ООО «ПИК-Комфорт» (место нахождения: г.Москва, ул. Лукинская, д.14), имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по результатам проверки, проведенной Мосжилинспекцией 19 января 2018 года с 11 час. 15 мин по 13 час. 00 мин., осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Московский, 3-й микрорайон, д.9, с нарушением установленных законодательством правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно выявлено:

- подтопление на отдельных участка подвального помещения;
- складирование и хранение в подвальном помещении горючих и взрывоопасных материалов;
- захламление и загрязнение подвального помещения;
- местные разрушения и растрескивания кладки облицовочного кирпича фасада 3 подъезда (1-2 этажи) в зонах межэтажных перекрытий (вертикальные отслоения и трещины с шириной раскрытия около 10мм), присутствуют трещины штукатурного слоя в нижнем поясе оконных перемычек;
- неисправность электрооборудования: перегоревшие лампы, отсутствуют плафоны на потолочных светильниках с 1 по 17 этаж подъезда №1 и №3;
- отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стены лестничной клетки (возле мусоропровода) на 16 этаже в подъезде №1;
- наличие следов протечек на потолке лестничной клетки 1-го этажа (возле мусоропровода) в подъезде №3;
- не приняты меры по очистке ступеней лестницы, стен лестничной клетки, дверей переходного балкона, подоконников лестничной клетки на 17, 15, 13, 12 этажах в подъезде №3 от вандальных надписей (лакокрасочных материалов);

- захламленность (загромождение) этажных коридоров предметами домашнего обихода на 16, 13 этажах в подъезде №1;

- нарушение целостности дверного полотна на 13, 4 этажах в подъезде №3.

Тем самым, нарушены п.п. 2, 3, 4, 9, 13, 23, 27 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 ("О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", п. 10, 11 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491; Положения о лицензировании, утвержденного постановлением Правительства РФ №1110; положений, ст. 161, ч. 2 ст. 162, ст. 193 ЖК РФ.

Защитник ООО «ПИК-Комфорт» по доверенности Михеев В.Ю. в судебное заседание явился, факт совершения обществом правонарушения, указанного в протоколе об административном правонарушении не оспаривал, просил о назначении наказания в виде штрафа минимального размера.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Пунктом 10 данных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с пп. "а" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в п. 13 Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно п. 11 (1) Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Выслушав объяснения защитника ООО «ПИК-Комфорт», исследовав представленные материалы дела, суд приходит к выводу о том, что вина ООО «ПИК-Комфорт», в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью имеющихся в деле доказательств:

- протоколом №Н-37/18 об административном правонарушении от 25 января 2018 года, составленным должностным лицом Можиллинспекции, из которого следует совершение ООО «ПИК-Комфорт» правонарушения при изложенных обстоятельствах;

- распоряжением Можиллинспекции о проведении внеплановой выездной проверки №РЛ-Н-00015 от 12.01.2018г. в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- уведомлением №б/н от 18.01.2018г. о проведении внеплановой выездной проверки;

- сводным актом проверки №РЛ-Н-0021 от 19.01.2018г., о проведении Можиллинспекцией внеплановой выездной проверки по адресу: г.Москва, г.Московский, 3-й микрорайон, д.9;

- копией устава ООО «ПИК-Комфорт»;

- копией лицензии ООО «ПИК-Комфорт» №077 000292 от 09.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.Москве.

Достоверность вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывает, поскольку они непротиворечивы и согласуются между собой. Протокол по делу об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях, права ООО «ПИК-Комфорт» соблюдены.

Оценив представленные доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях (бездействии) ООО «ПИК-Комфорт» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие, отягчающие административную ответственность отсутствуют, и считает необходимым назначить наказание в виде штрафа.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9 – 29.11 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьями 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим реквизитам:

Взыскатель:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)

Юридический адрес: Проспект Мира, д.19, Москва, 129090,

ОГРН 1027700066140.

Получатель:

Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы);

ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000,

Р/сч 40101810800000010041, лицевой счет 04732789000,

Банк получателя: отделение 1 Москва,

БИК 044583001, КБК 78911690020028009140,

Наименование платежа: административный штраф.

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**, ИНН 7701208190, КПП 772901001, ОГРН 1027700082266, дата государственной регистрации: 01.04.1999, место нахождения: г. Москва, ул. Лукинская, д. 14.

В соответствии со ст. ст. 30.1, 30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано в Солнцевский районный суд г. Москвы в течение десяти суток со дня его вынесения или получения копии постановления.

Копию постановления направить в ООО «ПИК-Комфорт» и в Жилищную инспекцию по ТиНАО г.Москвы.

Мировой судья



И.В. Баракханов