

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Москва

07 мая 2018 года

Мировой судья судебного участка № 139 района Ново-Переделкино г.Москвы Бараксанов И.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**, ИНН \*\*\*, КПП \*\*\*, ОГРН \*\*\*, дата государственной регистрации: \*\*\*, находящегося по адресу: \*\*\*, руководствуясь ст. ст. 29.9 – 29.11 КоАП РФ, суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде штрафа в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим реквизитам:

Получатель административного штрафа (взыскатель): УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), ИНН 7702051094, КПП 770201001, р/с: 40101810800000010041, л/с 04732789000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 78911690020028009140.

Назначение платежа: административный штраф.

Квитанция об уплате административного штрафа должна быть представлена в адрес судебного участка в пределах срока, указанного в ст.32.2 КоАП РФ.

В соответствии со ст. ст. 30.1, 30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано в Солнцевский районный суд г. Москвы в течение десяти суток со дня его вынесения или получения копии постановления.

Мировой судья

И.В. Бараксанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

07 мая 2018 года

Резолютивная часть постановления объявлена 07 мая 2017 года

Полный текст постановления изготовлен 07 мая 2017 года

Мировой судья судебного участка № 139 района Ново-Переделкино г.Москвы Бараксанов И.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», ИНН \*\*\*, КПП \*\*\*, ОГРН \*\*\*, дата государственной регистрации: \*\*\*, находящегося по адресу: \*\*\*,

## УСТАНОВИЛ:

ООО «ПИК-Комфорт» осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Управляющая компания ООО «ПИК-Комфорт», по результатам осмотра, проведенного Мосжилинспекцией 28 марта 2018 года, в рамках систематического наблюдения за исполнением обязательных лицензионных требований, осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.92, корп.1;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.1;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.2;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.3;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.4;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.96, корп.2;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.97;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.2;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.99;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.101;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.107, корп.1;
- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.109, корп.1;

- г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.103,

с нарушением лицензионных требований, выразившихся в том, что ООО «ПИК-Комфорт» не принято мер по содержанию указанных многоквартирных жилых домов, а именно:

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 101 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в под.2; захламление, загромождение приквартирных холлов на 5 и 12 этажах в под.2; отсутствуют пожарные рукава в подъезде №2;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 103 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №3; отсутствует поручень на ограждении лестничной клетки 12 этажа в подъезде №3; захламление, загромождение приквартирного холла на 6 этаже в подъезде №3; отсутствуют пожарные рукава в подъезде №3;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 105. к. 1 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №1; неисправен домофон на входной двери подъезде №1; сломаны доводчики на дверях лестничной клетки и приквартирного холла 5 этажа в подъезде № 1; отсутствуют пожарные рукава, открыт клапан системы ППАиДУ на 9 этаже в под.1;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 105. к.2 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №2; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования в подъезде №2: захламление, загромождение приквартирных холлов на 4. 9. 13 этажах в подъезде № 2; отсутствуют пожарные рукава в подъезде №2;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 107. к. 1 отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 2.;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д. 109. к. 1 нарушение освещения (перегоревшие лампы) приквартирного холла 16 этажа в подъезде № 2; отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 2;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.92. к.1 нарушение целостности дверного заполнения входа в подъезд (разбито стекло); пассажирский лифт в подъезде № 6 находился в неработоспособном состоянии;отсутствие пожарных рукавов в подъезде №6;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.95. к. 1 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №1; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования в подъезде №1; повреждение мусороприемного клапана (не плотно закрывается) на 9 этаже в подъезде №1; отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 1;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.95. к.2 разбито стекло двери на 14 этаже лестничной клетки в подъезде №2; отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде № 2; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования в подъезде № 2; отсутствие самозакрывающегося устройства на двери переходного балкона 14 этажа в подъезде № 2;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.95. к.3 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №1; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования в подъезде №1; отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 1;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.95. к.4 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №2; отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 2;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.96. к.2 загрязнение лестничной клетки в подъезде №7; отсутствуют пожарные рукава в под подъезде №7;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.97 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде № 4; отсутствуют пожарные рукава в подъезде

№4;

- по адресу ул. Александры Монаховой, д.99 отсутствуют ручки на окнах отдельных этажей лестничной клетки в подъезде №1; неисправность освещения на отдельных этажах в местах общего пользования в подъезде №1; отсутствуют пожарные рукава в подъезде № 1.

Тем самым нарушены п.п. 20, 13, 14, 23, 27, 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"; п.п. 4.7.1, 5.10.2, 2.6.13, 5.6.2, 5.9.3, 3.2.11, 3.2.2, 3.2.16, 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170; п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416; пп. г. п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491; Положения о лицензировании, утвержденного постановлением Правительства РФ №1110; положения ст. 161, ч. 2 ст. 162, ст. 193 ЖК РФ.

Защитник ООО «ПИК-Комфорт» по доверенности Михеев В.Ю. в судебное заседание явился, вину во вменяемом правонарушении не признал, просил о прекращении производства по делу, поскольку имеющиеся в деле процессуальные документы вынесены жилищной инспекцией в отношении ООО «ПИК-Комфорт» с нарушением закона. Так, указанные жилищной инспекцией нарушения лицензионных требований при осуществлении обществом предпринимательской деятельности, связанной с управлением указанных в протоколе об административном правонарушении жилых многоквартирных домов, были выявлены без соответствующего распоряжения о проведении проверки по указанным адресам, ООО «ПИК-Комфорт» не извещался о проверке по указанным в протоколе адресам. Таким образом, у инспекции отсутствовали законные основания для составления в отношении управляющей организации протокола об административном правонарушении по настоящему делу.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу ч. 1 ст. 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности, лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в части 3 данной статьи приводятся требования, которые могут быть включены в перечень лицензионных требований с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности. Согласно пункту 5 указанной нормы в перечень лицензионных требований могут быть включены иные требования, установленные федеральными законами.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, в которой приведен перечень лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, к лицензионным требованиям могут быть отнесены и иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110, к числу лицензионных требований отнесено исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 1 ст. 193, ч. 2.3 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. "а" ст. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления, товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Перечень).

Согласно п.п. 9, 13, 14, 20, 23, 27 Перечня к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов относятся: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении

повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

К работам, выполняемым в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме относятся: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

К работам, выполняемым в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов относятся: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

К работам, выполняемым в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме относятся проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

К работам, выполняемым по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, относятся: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

К работам по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 N 170, в которых указано, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также параметры и условия, которые должны соблюдаться в целях безопасности людей и сохранности жилого дома.

Выслушав защитника ООО «ПИК-Комфорт», исследовав представленные материалы дела, суд приходит к выводу о том, что вина ООО «ПИК-Комфорт», в совершении

правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью имеющихся в деле доказательств:

- протоколом №Н-275/18 от 05 апреля 2018 года, составленным Мосжилинспекцией, из которого следует совершение ООО «ПИК-Комфорт» правонарушения при изложенных обстоятельствах;

- планом-графиком осуществления в марте 2018 года должностными лицами Жилищной инспекции по ТиНАО систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности, утвержденным начальником жилищной инспекции по ТиНАО г.Москвы 28.02.2018г. с приложением;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00650 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.1;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00651 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп.2;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00652 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.3;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00653 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп.4;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00654 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.96, корп.2;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00655 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 97;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00656 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп.2;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00682 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.99;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00683 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 101;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00684 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 103;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00685 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп.1;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00686 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 107, корп.1;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00687 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.109, корп.1;

- актом осмотра №РЛ-О-Н-00744 с приложением в виде фототаблицы от 28 марта 2018 года Мосжилинспекции жилого многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 92, корп.1;

- копией договора управления многоквартирным домом от \*\*\*. в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, 105, корп.2;

- копией договора управления многоквартирным домом №\*\*\*от \*\*\*. в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, 109, корп.1;

- копией договора управления многоквартирным домом от \*\*\*. в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.95, корп.4;

- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПИК-Комфорт»;

- копией устава ООО «ПИК-Комфорт»;

- лицензией №\*\*\*от \*\*\*, выданной ООО «ПИК-Комфорт», на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Достоверность вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывает, поскольку они непротиворечивы и согласуются между собой. Протокол по делу об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях, права ООО «ПИК-Комфорт» соблюдены.

Оценив представленные доказательства всесторонне, полно, объективно, в их совокупности, в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу о виновности ООО «ПИК-Комфорт» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, подтверждающих принятие ООО «ПИК-Комфорт» всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения, соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению установленных законодательством обязанностей, обществом не представлено.

Ходатайство защитника ООО «ПИК-Комфорт» о прекращении производства по настоящему делу об административном правонарушении, ввиду выявления жилищной инспекцией нарушений управляющей организацией лицензионных требований, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с нарушением требований Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", поскольку у инспекции отсутствовало распоряжение о проведении проверки, ООО «ПИК-Комфорт» не было уведомлено о проведении инспекцией проверки 28 марта 2018 года в отношении указанных в протоколе об административном правонарушении многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ПИК-Комфорт», не подлежит удовлетворению ввиду следующего.

Согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон о защите прав юридических лиц) под региональным государственным контролем (надзором) понимается деятельность органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) на территории



этого субъекта Российской Федерации, осуществляемая данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности, определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, в случае, если указанный порядок не предусмотрен федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними административными регламентами.

Согласно части 1 статьи 2 Закона о защите прав юридических лиц под государственным контролем (надзором) понимается деятельность уполномоченных органов государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее также - юридические лица, индивидуальные предприниматели) требований, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", Постановлением Правительства Москвы от 28.12.2011 N 655-ПП "Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве" (далее – Административный регламент).

В соответствии с п. 3.1.4 Административного регламента исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры: систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

В силу п.3.5.1.4 Административного регламента основанием начала выполнения административной процедуры (систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований) являются планы-графики, утверждаемые начальниками структурных подразделений Мосжилинспекции.

Согласно п. 3.5.3.2. Административного регламента систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований осуществляется без взаимодействия с проверяемыми лицами, за исключением случаев участия уполномоченных должностных

лиц Мосжилинспекции в составе Комиссии по оценке готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

В соответствии с п.п. а, б п. 3.5.3.3 Административного регламента 3.5.3.3. в случае если в ходе систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности выявляются нарушения обязательных требований, уполномоченные должностные лица Мосжилинспекции:

а) составляют акт осмотра по форме, утвержденной Мосжилинспекцией;

б) уведомляют при наличии состава административного правонарушения, предусмотренного законодательством об административных правонарушениях, представителя лица, в отношении которого проводится систематическое наблюдение, о составлении протокола об административном правонарушении и приглашают в Мосжилинспекцию для дачи объяснения.

Из изложенных норм следует, что проведение систематического наблюдения инспекцией, предусмотрено соответствующим правовым актом, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и касается вопросов соблюдения лицензиатами лицензионных требований.

Таким образом, при выявлении в ходе систематического наблюдения за соблюдением лицензиатом лицензионных требований административный орган вправе привлечь лицо к административной ответственности за нарушение последним лицензионных требований, что охватывается объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.1.3 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность лица, привлекаемого к административной ответственности, обстоятельства смягчающие, отягчающие административную ответственность отсутствуют, и считает необходимым назначить наказание в виде штрафа.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9 – 29.11 КоАП РФ, суд

#### П О С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть наказанию в виде штрафа в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим реквизитам:

Получатель административного штрафа (взыскатель): УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), ИНН 7702051094, КПП 770201001, р/с: 40101810800000010041, л/с 04732789000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 78911690020028009140.

Назначение платежа: административный штраф.

Квитанция об уплате административного штрафа должна быть представлена в адрес судебного участка в пределах срока, указанного в ст.32.2 КоАП РФ.

В соответствии со ст. ст. 30.1, 30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано в Солнцевский районный суд г. Москвы в течение десяти суток со дня его вынесения или получения копии постановления.

Мировой судья

И.В. Бараксанов