

Канцелярия
ООО «ПИК-Комфорт»
Вх. № <u>04/855-ПК</u>
от « <u>23</u> » <u>04</u> <u>2018</u> г.
количество листов <u>2</u>

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05-865/18
о назначении административного наказания**

10 АПР 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮВ-865/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК-КОМФОРТ»

У С Т А Н О В И Л:

«26» марта 2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЮВАО от 29.12.2017, проведен осмотр жилого фонда Рязанского района по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, дом 11.

ООО «ПИК-Комфорт» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от «09» апреля 2015 года № 077 000292 и договора управления многоквартирным домом.

В результате осмотра было установлено, что управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» в связи с несоблюдением требований: п. 4.7.1 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 3.2.16 п. 3.2.1 п. 5.9.3 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения:

- Повреждение дверного заполнения в помещении лестничной клетки этажей 21, 15, 1 подъезда 5.
- Неисправность осветительных приборов в помещении лестничных клеток этажей 15,11,7 подъезда 5.
- Отсутствие защитного экрана на отопительных приборах в помещении лестничных клеток этажей 22, 9, 7 подъезда 5.
- Захламленность помещений лестничных клеток этажей 1, 4, 5, подъезда 5.
- Наличие вандальных надписей в кабине грузового лифта и на стенах лестничных клеток этажей 23, 22 подъезда 5.
- Наличие мусора в помещении лестничных клеток этажей 23,22,21,20,19,5,4 подъезда 5.
- Отсутствие плотного притвора приемного клапана мусоропровода на этажах 22,21,13,6 подъезда 5.
- Пожарные шкафы закрыты на замок, ключи от замков отсутствуют на этажах 21,17 этажах подъезда 5.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актом осмотра № РЛ-О-ЮВ-02656 от 26.03.2018 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью « ПИК-Комфорт »**
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7701208190** Дата госрегистрации: **20.06.2012**
АДРЕС: **119634 Г МОСКВА УЛ ЛУКИНСКАЯ ДОМ 14(119634, г. Москва, Лукинская, д. 14)** (для юридического лица - юридический (если имеется – фактический);

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:
ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-сорока тысяч рублей



(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.