

Канцелярия  
000 «ПИК-Комфорт»  
Вх. № 07/135-ПК  
от « 04 » 07 20 18 г.  
количество листов 1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19  
Телефон: 8(495) 681-59-01  
Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № **СВ-1328/18**

о назначении административного наказания

19 ИЮН 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-1328/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью « ПИК-Комфорт »**

**У С Т А Н О В И Л:**

«24» апреля 2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, согласно письма вызова управы района Южное Медведково на участие в комиссии по подготовке жилых домов к весеннее-летней эксплуатации 2018 года, проведено обследование жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных по адресам: **127081, город Москва, ул. Заповедная, д. 16, корп. 2; ул. Заповедная, д. 18, корп. 2.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПИК-Комфорт» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000292 от 09.04.2015 и договоров управления многоквартирными домами № 3116/2-52 от 08.12.2015г., № 350/12-У от 22.10.2012г.

В результате осмотра установлено, что ООО «ПИК-Комфорт» при подготовке жилых домов к весеннее-летней эксплуатации 2018 года, не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, в связи с чем допущены следующие нарушения:

- по адресу ул. Заповедная, д. 16, корп. 2: (п. 4.2.1.1) неисправность, повреждения, отхождение от основания стены керамической плитки цоколя дома в зоне подъездов 1-3; неисправность, отслоение окрасочного слоя стен в зоне входной группы подъезда 1; отслоение штукатурного и окрасочного слоя стены приямка входа в подвал в зоне подъезда 1; (п. 4.7.1) неисправность, негерметичность двери входа в подвал в зоне подъезда 1; (п. 4.8.1) разрушение ступени входа в подвал в зоне подъезда 1;

- по адресу ул. Заповедная, д. 18, корп. 2: (п. 4.8.1) неисправность ступеней крыльца в зоне подъезда; (п. 5.6.2) отсутствует светильник на стене в зоне входа в подвал дома 1 подъезда; (п. 4.1.15) наличие мусора в подвале дома в зоне подъезда 1; последствия канализационного засора в подвале дома в зоне подъезда 1; (п. 4.2.1.1) неисправность, повреждения, отхождение от основания стены керамической плитки цоколя дома в зоне подъезда 1.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **Общества с ограниченной ответственностью « ПИК-Комфорт »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7701208190** Дата госрегистрации: **31.07.2002**

АДРЕС: **119634 Г МОСКВА УЛ ЛУКИНСКАЯ ДОМ 14(119634, г. Москва, Лукинская, д. 14)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях;

и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**Иванцов Э. В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

**Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.