

Совещ 34

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-79820-08-27-2015

по делу об административном правонарушении

« 21 » января 2016 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-79820-08-27-2015 от « 13 » января 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Главного инженера ООО «Квартал 2005» Белочкина Алексея Валерьевича

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С _____ К/С _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения Тверская область

паспортные данные паспорт _ Серия 2899_ номер 072135_ выдан Конаковским ГОВД Тверской области
10.08.1999 года _____

место работы, должность _Главный инженер ООО «Квартал 2005»_____

адрес: _г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.33, кв.80_____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Белочкин Алексей Валерьевич, ООО «Квартал 2005»
Белочкин А. В.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «КВАРТАЛ-2005»
Вход № 11
21 * 01 . 2016г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 9.32 до 11.32 12 января 2016 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д.34 было установлено, что Главный инженер управляющей компании ООО «Квартал 2005» Белочкин Алексей Валерьевич, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не принял необходимых мер по предоставлению услуг надлежащего качества населению, проживающему в многоквартирном жилом доме №34 по ул. Советская, г. Железнодорожный, в части обеспечения необходимого температурного режима, предусмотренного действующим законодательством на лестничных клетках 3 подъезда здания, что предусмотрено п.4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года, в котором, в частности говорится: На лестничных клетках должны быть исправными остекление, фурнитура на окнах и дверях, освещение лестничной клетки. Помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха не мене + 16 градусов Цельсия. Замеры производились термометром контактным цифровым ТК-5.06, заводской номер №1467788, Свидетельство госповерки №АА 2204100 до 17.04.2016 года. При проведении проверки на этажах лестничных клеток (между 7 и 8 этажами, лестничной клетке 5 этажа здания 3 подъезда) температура составила +14,4 градусов Цельсия и +9,9 градусов Цельсия соответственно. Температура в квартирах №89,107,108 соответствовала нормативной, однако, со слов жителей, данные параметры достигаются путем включения электронагревателей в ночное время суток.

Кроме того, температура воздуха в квартире №97 (кухня) составила на момент проверки +17,5 градусов Цельсия, что не соответствует нормативам, указанным в таблице №1 ГОСТ Р-51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги»

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией (должностные лица согласно имеющимся должностным обязанностям) несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

-соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

-безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом Главный инженер ООО «Квартал 2005» Белочкин Алексей Валерьевич совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ. (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Главного инженера ООО «Квартал 2005» Белочкина Алексея Валерьевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 1000 рублей
(одно тысяч 00 рублей)

Штраф в сумме 1000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 21 » августа 2015 г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 2015 г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
129301, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20 корп.2, 7 этаж
+7 499 579-94-50

продолжение Постановления
№ 0801-79800-08-2015
от «21» сентября 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801-79800-08-27-2015 от «21» сентября 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

Главное управление ООО, ООО "Благожил"
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
Алексей Владимирович

что на Благожил Алексей Владимирович
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 1000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 1000 рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу
ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801-79800-08-2015
от «21» сентября 2016 г.

Наименование бюджетополучателя (краткое)	Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
ИНН / КПП бюджетополучателя	5018092629 / 501801001
Юридический адрес	Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2
Фактический (почтовый) адрес	143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010)	ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ОКТМО	46623101
КБК	81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



А.С.Белоусов