

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143907, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-52021

по делу об административном правонарушении

« 08 » _____ 10 _____ 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 52021 от « 25 » сентября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

с участием Кармановой О.Н.
по доверенности № 93 от 08.10.15г.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «КВАРТАЛ 2005»
Вход № _____
« 12 » _____ 20 15

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10.00 до 11.00 часов 24 сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.31 было установлено, что управляющая компания ООО «Квартал 2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома №31 по ул. Пионерская, г. Железнодорожный Московской области. В ходе проверки выявлены следующие нарушения: установлено, что показатели естественной освещенности и вентиляции лестничных клеток 3 подъезда значительно снижены вследствие уменьшения открывающихся остекленных проемов окон лестничных клеток, составляющих мене 1,2 метра квадратного, показатели которых предусмотрены п.1.6 СНиП 2.08.01-89., а именно: между 1 и 2 этажами лестничной клетки световые проемы (остекление) оконного блока лестничной клетки составляет 1,12 м.кв. при нормативе 1,2 м.кв (часть оконного блока со стороны балкона заложена гипсокартоном; между 2 и 3 этажами часть световых проемов оконных блоков со стороны балкона заложена строительными блоками на кладке; между 4 и 5 этажами часть световых проемов оконных блоков со стороны балконов заложена и заклеена бумагой; между 5 и 6 этажами балконы захламлены; между 6 и 7 этажами световые проемы оконных блоков со стороны балконов частично заложены строительными блоками на кладке. На всех указанных этажах световые проемы составляют менее 1,2 кв.м. Замеры производились измерительной линейкой. Между 7 и 8; 8 и 9; 9 и 10 этажами на балконах мусор бытовой и строительный. Кроме того, произведена закладка декоративными стеклоблоками, фанерой, гипсокартоном оконных блоков балконов на внешней панели фасадной части здания (2 этаж, 4 этаж, 7 этаж и 9 этаж 3 подъезда) Вышеуказанные балконы являются общедомовым имуществом (нарушены п.4.2.4.1; п.4.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 - исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

- нормативные воздухоизоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;
- периодическую очистку светопрозрачных заполнений

Работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно находиться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Квартал 2005» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ. К данному протоколу прилагается Решение Железнодорожного городского собрания Московской области от 24.03.2015 года о признании ничтожным и отмене решения общего собрания собственников многоквартирного дома №31 по ул. Пионерская, г. Железнодорожный Московской области, утвержденное протоколом 25.03.2014 года (пунктом 2 Повестки дня данного общего собрания явилось следующее решение: «в связи с предписанием ГЖИ и пожарной инспекции освобождение балконов от загромождения и световых проемов окон от кирпичной кладки в наружных стенах на каждом этаже здания, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома - передать в безвозмездное пользование данные балконы квартирам в подъезде, находящиеся в обременении, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты».

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 руб

Штраф в сумме 40000 руб

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Макушкин Михаил Васильевич

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2015г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)