

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143400 Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-55671/1

« 15 » 10

по делу об административном правонарушении

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-55671/1 от « 13 » октября 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Исполняющей обязанности Генерального директора ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольги Александровны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С _____

К/С _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения г. Калужская обл. 22.06.1960

паспортные данные _ Серия 3504 номер калуж 495765 выдан _____

место работы, должность И.О. Исследовательского центра ООО «Квартал 2005»

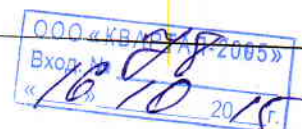
адрес: г. Красногорск, с/п. Косыгина 9/10, 14315

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 10.00 до 11.00 12 октября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Пушкина, д.8 по заявлению №08 ОГ-55671 Зайцева Л.Ю. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки утечек на инженерных коммуникациях в подвальной части здания не выявлено, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» проведен малярно-восстановительный ремонт подъездов здания, чердак здания чистый.

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов».

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №8 по ул. Пушкина к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что системы отопления и канализования находятся в удовлетворительном состоянии, здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако на трубопроводах системы отопления, расположенных на чердаке здания выявлены отдельные локальные места с отсутствующей тепловой изоляцией. На систем канализования (стояке) в квартире № 53 обнаружен корродирующий участок с наличием разгерметизированного места.

Данное состояние системы отопления и канализования здания не соответствует п.5.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: Системы теплоснабжения (котельные, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению, утвержденными в установленном порядке. Пунктом 5.8.3 тех же документов предусмотрено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов, устранение протечек, утечек закупорок, предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализования. В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что инженерные коммуникации многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния инженерных коммуникаций как одного из основных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, И.о. Генерального директора ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольгой Александровной в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, И.о. Генерального директора ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольгой Александровной была нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Исполняющую обязанности Генерального директора ООО «Квартал 2005» Карманову Ольгу Александровну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 1000 руб

Штраф в сумме 1000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич (ФИО)

Копия постановления вручена: 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 15 » 10 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления: Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)