

КАРТАШОВ О.Н.
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

5407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-55671

по делу об административном правонарушении

« 15 » 10

2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 55671 от « 13 » октября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10.00 до 11.00 часов 12 октября 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пушкина, д.8 было установлено, что управляющая компания ООО «Квартал 2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по предоставлению услуг надлежащего качества населению, проживающему в многоквартирном жилом доме №8 по ул. Пушкина г. Железнодорожный, оборудованном водогрейными колонками, в части обеспечения необходимого давления холодного водоснабжения в точки разбора квартир, в частности квартир №19 и №53. Согласно п.п. «а» п.4 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения. Согласно п.п. «а» п.31 Раздела 4 Исполнитель (управляющая компания) обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Согласно п.3 Главы 1 Приложения к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора (кран, смеситель) в многоквартирных домах и жилых домах должно быть не ниже 0,1 Мпа. В ход проверки было установлено, что давление холодного водоснабжения в точках разбора квартир №19 и №53 ниже данного показателя, и практически водоснабжение прекращается в часы максимального водоразбора.

Тем самым были нарушены требования Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией (должностные лица согласно имеющимся должностным обязанностям) несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

-соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

-безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Квартал 2005» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

ПОСТАНОВИЛ:

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 руб

Штраф в сумме 10000 руб
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)
Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич (ФИО)

Копия постановления вручена _____ (подпись)

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 15 » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)