

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

43407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

Карина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-52421
по делу об административном правонарушении**

« 28 » 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 52421 от « 30 » сентября 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.10 Закона Московской области от
14.07.2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных
требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

С участием Корманова, О.А.
по доверенности № 93 от 02.10.15

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «КВАРТАЛ-2005»
Вход. № 20
« 12 » 20 15

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 10.00 до 11.00 29 сентября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Советская, д.26 по заявлению №08 ОГ-52421 Колесниковой Л.М. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки утечек на инженерных коммуникациях в подвальной части здания не выявлено, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» начат малярно-восстановительный ремонт 5 подъезда здания, произведен локальный ремонт отдельных мест мягкой кровли.

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №26 по ул. Советской к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что кровля здания находится в удовлетворительном состоянии, здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако в ходе осмотра кровли выявлено: отсутствие защитной решетки на водоприемной воронке внутреннего водостока в районе 5 подъезда здания, значительное количество скопившегося строительного и бытового мусора, наличие которого может негативно повлиять на нормальное функционирование системы организованного водостока и, как следствие, затопление нижерасположенных квартир. Данное состояние кровельного покрытия не соответствует п.п. 4.6.1.23, 4.6.1.26 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: При обслуживании крыш следует обеспечивать: исправность системы водостока; водоприемные воронки должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренажным отверстием; водоприемные воронки должны регулярно очищаться от мусора и снега, а также промываться. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что кровля многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния кровли как одного из основных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, управляющей организацией в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» была нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 руб

Штраф в сумме 10000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) « 19 » _____ 10 _____ (ФИО) 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Макушкин Михаил Васильевич

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)