

Управление Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Территориальный отдел

в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Красноуральск и городе Карпинск

адрес: 624480, Свердл. область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д. 60 А

тел.(34380) 2-34-56

E-mail: mail\_12@66.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

*Вед. УК  
Комп. УК  
по коммунальным  
услугам  
14.02.14*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Красноуральск, ул. Коммунальная, 6а

№ 32

от 14.02.2014 г.

место вынесения постановления

И.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Красноуральск и городе Карпинск

В.М. Патласов

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя ЮИЛ застройщика на основании свидетельства от 11.02.14  
лицо, вызванное на рассмотрение дела Захарченко С.В.

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт"

название юридического лица

юридический адрес 624440, Свердловская область, г. Красноуральск, Клубная ул., 13

фактический адрес

(если он известен)

ОКПО	<u>81781462</u>	ОКВЭД	<u>70.32.1</u>
ИНН	<u>6617013346</u>	ОГРН	<u>1076617000679</u>
р/счет		БИК	
корр/счет		дата государственной регистрации	<u>15.06.2007</u>

обнаружено нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы, а именно:

Прокуратурой г. Красноуральска на основании рапорта помощника прокурора г. Красноуральска Вечеркиной Ю.В. по факту обнаружения нарушений в деятельности управляющих организаций города требований жилищного законодательства, регулирующего права потребителей коммунальных услуг на получение информации об исполнителе, товаре (услуге), проведена проверки деятельности ООО «УК Коммунальный стандарт», в ходе которой установлено следующее.

ООО «УК Коммунальный стандарт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Парковая г. Красноуральска с августа 2007 года на основании решения общего собрания собственников помещений в доме и договоров управления многоквартирным домом.

На основании ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительствами Российской Федерации.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями, их права и обязанности регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее, Правила предоставления коммунальных услуг).

Согласно пп. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг, исполнитель обязан предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию:

сведения об исполнителе - место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах;

сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;

наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил;

информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;

сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

В нарушение указанных требований законодательства ООО «УК Коммунальный стандарт», расположенная по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 9, не предоставляет гражданам - потребителям коммунальных услуг, проживающих в доме № 12 по ул. Парковая г. Краснотурьинска, а также в доме № 13 по ул. Парковая г. Краснотурьинска вышеперечисленную информацию, что подтверждается протоколом осмотра места происшествия от 29.01.2014 года.

Согласно требований ст.ст. 8, 9, 10 и 11 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы, а также информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.

В действиях юридического лица ООО «УК Коммунальный стандарт» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» - нарушение прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

В силу ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Материалами дела подтверждается наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт" вины в нарушении законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия, поскольку у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт" имелась возможность для соблюдения вышеперечисленных правил и норм, но юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Доказательств того, что юридическим лицом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск.

изложение обстоятельств правонарушения

что является нарушением:

статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

п.2 ст.1, п.2 ст.8, п.1 ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

Закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ Жилищный кодекс РФ п.ч.1 ст.157

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов п.п. 31

**и влечет административную ответственность по ч.1 ст.14.8 КоАП РФ**

Учитывая При определении меры наказания учитывается то обстоятельство, что ранее Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт" к административной ответственности не привлекалось, совершила правонарушение впервые, что является обстоятельством, смягчающим административную ответственность - учитывая ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, ст.23.49, ч.1 ст.14.8 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунальный стандарт"

административному взысканию в виде штрафа в размере 5 000 руб.

предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111690040046000140  
ОКТМО 65745000

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

При обстоятельствах, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа (за исключением взыскания административного штрафа на месте совершения) возможно в установленные сроки судьей, органом, должностным лицом, вынесшим постановление, могут отсрочить исполнения постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

И. о. начальник Территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по Свердловской  
области в городе Североуральск, городе Ивдель,  
городе Краснотурьинск и городе Карпинск



В.М. Патласов

Постановление получил

*Законского С.В.*  
подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию  
14.02. 2014.

Отметка о высылке постановления заказным письмом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ квитанции

Отметка о неуплате штрафа \_\_\_\_\_