



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2477/18

07 ноября 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/15236 от 19 октября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 127, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 76, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 82, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 84, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 88, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 90, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 94, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 98, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФСЕРВИС» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФСЕРВИС»;

Адрес юридический: 196240, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 124, лит. А; пом. 5Н;
адрес фактический: 196240, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 124, лит. А; пом. 5Н;
Телефон, факс: 414-00-80; 414-00-78.

Реквизиты: ИНН 7801613570, ОГРН 1137847385510 от 14.10.2013.
р/с 40702810590160000489, к/с 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Московский филиал.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

04 октября 2018 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 127, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 76, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 82, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 84, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 88, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 90, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 94, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 98, литера А Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лапшиным Станиславом Александровичем на основании распоряжения №20-р от

Костюшко, дом 82, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 84, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 88, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 90, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 94, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 98, литера А находится в управлении Общества на основании договоров управления.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 127, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 76, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 82, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 84, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 88, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 90, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 94, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 98, литера А нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем, должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности

противоправных деяний Заявителя, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены); обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административное дело №3035/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФСЕРВИС» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779111310000247700184.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин