

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Волгоград

11 марта 2016 года

Судья Центрального районного суда г.Волгограда Федоренко В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании административный материал в отношении ООО «УК «ЭУ-67» по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, с участием представителя ООО «УК «ЭУ-67» Кокорева Е.К., представителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Даниловой В.Г.,

УСТАНОВИЛ:

В Центральный районный суд г.Волгограда из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области) поступил административный материал в отношении ООО «УК «ЭУ-67» о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ.

Как усматривается из представленных материалов, в том числе протокола об административном правонарушении № 3037 от 30 октября 2015 года, при проведении административного расследования в отношении ООО «УК «ЭУ-67» на основании определения № АР-09/07092 от 06 октября 2015 года в связи с обращением гражданина (вх. №21300 от 23 сентября 2015 года), 13 октября 2015 года в 10 часов 30 минут должностным лицом Управления Роспотребнадзора в присутствии представителя ООО «УК «ЭУ-67» по доверенности Грабарь Б.А. проведен осмотр мест общего имущества жилого многоквартирного дома №222 по ул. Минская г.Волгограда, с привлечением специалиста ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области». В результате осмотра установлено, что помещение технического подвала захламлено бытовым и другим мусором: бытовой мусор, бумага, шланги и т.д. В подъезде №2 жилого дома грязно, разбросаны бумажки, окурки, прилегающая территория к жилому дому не убирается (разбросаны бутылки, бумага, имеется скопление листвы). Данные факты свидетельствуют о нарушении требований действующих санитарных правил и нормативов п.п.2.11, 9.1,9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Ответственность за данное нарушение предусмотрена по ст.6.4 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «УК «ЭУ-67» Кокорев Е.К. вину юридического лица в совершении указанного административного правонарушения не признал.

Представитель Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Данилова В.Г., действующая на основании доверенности, полагала, что вина ООО «УК «ЭУ-67» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, полностью доказана представленным в судебное заседание материалом.

Выслушав представителя административного органа, исследовав представленный материал, судья приходит к следующему.

В соответствии со ст.6.4 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Объектом рассматриваемого правонарушения выступает здоровье и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Объективную сторону деяния, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, составляют противоправные действия или бездействие, нарушающие санитарно-эпидемиологические требования, которые предъявляются к эксплуатации объектов среды обитания человека, например таких, как жилые и общественные помещения, здания, сооружения и транспорт.

Санитарные правила, согласно ст.1 Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования, в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы, несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Согласно ст.3 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно ст.39 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п.2.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» уборка территории должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года - полив территории, в зимнее время - антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое).

В соответствии с п.п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в этом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, установленного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;
- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В силу ст.26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В качестве доказательств вины ООО «УК «ЭУ-67» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, в судебное заседание представлены:

- протокол об административном правонарушении № 3037 от 30 октября 2015 года;
- протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 13 октября 2015 года, согласно которому в присутствии представителя ООО «УК «ЭУ-67» по доверенности Грабарь Б.А. проведен осмотр мест общего имущества жилого многоквартирного дома №222 по ул. Минская г.Волгограда, с привлечением специалиста ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области» для проведения зоологической экспертизы. В результате осмотра установлено, что помещение технического подвала захламлено бытовым и другим мусором: бытовой мусор, бумага, шланги и т.д. В подъезде №2 жилого дома грязно, разбросаны бумажки, окурки, прилегающая территория к жилому дому не убирается (разбросаны бутылки, бумага, имеется скопление листвы);
- экспертное заключение №8316 от 19 октября 2015 года;
- уставные документы ООО «УК «ЭУ-67»;
- договор управления многоквартирным домом от 22 июля 2015 года, в соответствии с которым ООО «УК «ЭУ-67» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению жилым домом № 222 по ул.Минская г.Волгограда;
- договор № 112/2 о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации от 01 апреля 2015

объяснение директора ООО «УК «ЭУ-67» Рьжковой Г.Н., согласно которым ООО «УК «ЭУ-67» осуществляет управление жилым многоквартирным домом № 222 по ул.Минская г.Волгограда. Подвальный помещение сухое, на момент осмотра в удовлетворительном состоянии. Подъезды в удовлетворительном состоянии, следов жизнедеятельности членистоногих не обнаружено. Прилегающая территория содержится в

КОПИЯ
ВЕДОМ

надлежащем состоянии. Обращений от жителей указанного дома по вышеперечисленным вопросам не поступало.

жалоба жильца дома № 222 по ул. Минская г. Волгограда Букина В. от 23 сентября 2015 года на ненадлежащее содержание указанного дома.

Согласно ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

В силу требований ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Несоблюдение ООО «УК «ЭУ-67» требований п.п. п.п. 2.11, 9.1, 9.2 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при осуществлении управления многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Минская г. Волгограда, которое выявлено 13 октября 2015 года, подтверждается представленным суду материалом.

Доказательств того, что ООО «УК «ЭУ-67» отсутствовала возможность соблюдения норм действующего законодательства, по делу не установлено.

Оценив вышеприведенные доказательства в их совокупности, судья считает, что вина ООО «УК «ЭУ-67» в нарушении п.п. 2.11, 9.1, 9.2 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», то есть в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, в судебном заседании нашла свое подтверждение.

При назначении административного наказания судья в соответствии со ст. 4.1. КоАП РФ учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «УК «ЭУ-67», судьей по делу не установлено.

Довод заявителя о том, что ООО УК «ЭУ-67» осуществляет управление общим имуществом по адресу: дом № 222 по ул. Минская г. Волгограда, с 01.12.2015 года и следовательно не имело фактической возможности выполнить соответствующие правила и нормы, судья полагает необоснованным, поскольку фактически ООО «УК «ЭУ-67» осуществляло свою деятельность в период установления факта административного правонарушения. Представленные в судебное заседание заявления жильцов о должном содержании дома № 222 по ул. Минская г. Волгограда, не опровергают виновность ООО УК «ЭУ-67» в нарушении приведенных норм и правил.

Также судья принимает во внимание фактические обстоятельства по делу, количество и характер допущенных нарушений, и то обстоятельство, что указанное нарушение ставит под угрозу здоровье и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, в связи с чем, судья считает невозможным признать данное правонарушение малозначительным в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ, и полагает необходимым назначить юридическому лицу наказание, предусмотренное санкцией вменяемой статьи, в виде административного штрафа, поскольку такой вид наказания в полной мере сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 23.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК «ЭУ-67» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, на основании которой назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (статья 20.25 КоАП РФ).

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, должна быть представлена в Центральный районный суд г.Волгограда.

Реквизиты получателя платежа: Получатель УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области) Р/Счет № 40101810300000010003. Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3444121098, КПП 344401001, ОКТМО 18701000, КБК 141 116 28000 01 6000 140.

Постановление может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Центральный районный суд г.Волгограда в течение 10 суток со дня получения или вручения копии постановления.

на верна: подпись
судья



В.А. Федоренко

г. Волгоград
пронумерованы и скреплены
печатью листов
подпись



КОПИЯ
ВЕРНА