



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка №91 Волгоградской области
Рассказова О.Я. (400096, г. Волгоград, ул. Удмуртская, 91),

09 февраля 2017 года рассмотрев в городе Волгограде в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении в отношении:

директора общества с ограниченной ответственностью УК «ЭУ-67»
Рыжковой Татьяны Николаевны, родившейся 30 июля 1975 года в городе Волгограде, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Волгоград, ул. Галилея, д. 24,

привлекаемой к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Рыжкова Т.Н. являясь директором ООО УК «ЭУ-67», нарушила лицензионные требования по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Рыжкова Т.Н., надлежащим образом извещенная о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явилась, возражений и заявлений об отложении слушания дела не представила.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что в действиях Рыжковой Т.Н. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ по следующим основаниям.

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.2 ст. 193 Жилищного кодекса РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 (далее Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 (далее Правила содержания общего имущества) установлено, что общее имущество собственников помещений многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской

Ф
не
сс
бе
гр
го
пс
пс
ми
пс

и
яе
пс

не
М
аг.

ми
пс
П
де
41

уг
дс
це
а
ми

ми
сс
те
пр
та
об
дс
3.

О
уг
№

Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее ПиН), являющиеся обязательными для организаций, принявших на себя обязательства по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Минимальный перечень) утвержден постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом установлены Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Правила № 416).

На основании п.п. 2, 3 указанных выше Правил, под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

В судебном заседании установлено, что Рыжкова Т.Н. является директором ООО УК «ЭУ-67», осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 22.04.2015 г. № 034-000102 и осуществляет управление многоквартирным домом № 17 «а» по

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 56-57).

Все доказательства мировой судья признает допустимыми, так как они получены в соответствии с законом, а их совокупность достаточной для определения фактических обстоятельств дела.

Таким образом, оценивая имеющиеся по делу доказательства, мировой судья приходит к выводу, что директор ООО УК «ЭУ-67» Рыжкова Т.Н., осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 17А по ул. Моцарта г. Волгограда на основании лицензии № 034-000102 от 22 апреля 2015 года виновна в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

При решении вопроса о назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, обстоятельства смягчающие и отягчающие его административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность директора ООО УК «ЭУ-67» Рыжковой Т.Н. мировым судьей не установлено.

С учетом изложенного, мировой судья считает необходимым назначить директору ООО УК «ЭУ-67» Рыжковой Т.Н. наказание в виде административного штрафа.

В соответствии с п.п. 2.2, 2.3 части 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

4

С учетом характера и последствий совершенного директором ООО УК «ЭУ-67» Рыжковой Т.Н. административного правонарушения, данных о личности и степени вины должностного лица, отсутствия обстоятельств, отягчающих ответственность, мировой судья считает возможным в соответствии с ч.ч. 2.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ назначить директору ООО УК «ЭУ-67» Рыжковой Т.Н. наказание в виде административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ для должностных лиц в размере 50000 рублей, снизив размер взысканного штрафа до 25000 рублей, поскольку наложение административного штрафа в установленных административной санкцией пределах в данном конкретном случае не отвечает целям административной ответственности, а назначение наказания в меньшем размере является справедливым и соразмерным совершенному правонарушению, отвечающему целям административной ответственности, способствующим предупреждению новых правонарушений.

Руководствуясь ч.2 ст. 14.1.3, ст. 4.1, ст.ст. 23.1, 29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Директора общества с ограниченной ответственностью УК «ЭУ-67» Рыжкову Татьяну Николаевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть её наказанию в виде административного штрафа, с применением ч.ч. 2.2, 2.3 ст.4.1 КоАП РФ в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Наименование банка: Отделение Волгоград г.Волгоград, счет 40101810300000010003, БИК банка 041806001, ИНН получателя 3445079787, КПП получателя 34401001, наименование получателя: УФК по Волгоградской области (инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области), Код бюджетной классификации дохода 83411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», Код по ОКТМО 18701000.

Разъяснить Рыжковой Татьяне Николаевне, что, в соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Квитанцию об оплате штрафа предоставить в судебный участок № 91 Волгоградской области по адресу: г.Волгоград, ул. Удмуртская, д. 91.

На основании ч.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Красноармейский районный суд г. Волгограда через мирового судью судебного участка № 91 Волгоградской области в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Копия
Мировой судья
Подпись

О.Я. Рассказова

Справка: приговор (постановление)
вступил(о) в законную силу
«14» марта 2014 г.
Мировой судья
Секретарь

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
№ 48 л.
Секретарь