



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д. 5, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 69-п

о назначении административного наказания

20 сентября 2016 года

г. Волгоград

Заместитель руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области по правовым вопросам Ляшенко Наталия Владимировна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭУ-67", (далее- ООО УК "ЭУ-67") Рыжковой Татьяны Николаевны 30.07.1975 года рождения, уроженки г. Волгограда, паспорт серии 1803 №098588 выдан ВД Красноармейского района г. Волгограда 15.06.2002, зарегистрированная по адресу г. Волгоград, ул. Галилея, 24, ранее директор ООО УК "ЭУ-67" Рыжкова Т.Н. к административной ответственности, предусмотренной частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ не привлекалась, без участия директора ООО УК "ЭУ-67" Рыжковой Т.Н., в связи с неявкой представителя, о времени и месте рассмотрения настоящего дела уведомленного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Красноармейского района Волгограда 10 июня 2016 проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства, федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 17 по ул. 50 лет Октября, №28 по ул. Ломакина г. Волгограда, при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК "ЭУ-67".

В ходе проведения проверки установлено, что многоквартирный дом №28 по ул. Ломакина г. Волгограда оборудован общедомовым прибором учета с 25.12.2015 согласно акту допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя, утвержденному МУП "Волгоградское коммунальное хозяйство".

Актом МУП "Волгоградское коммунальное хозяйство" от 25.12.2015 зафиксировано, что прибор учета тепловой энергии, установленный по адресу: г. Волгоград, ул. Ломакина, д.28 не введен в эксплуатацию в связи с отсутствием технической документации.

Согласно представленной ООО УК "ЭУ-67" информации, начисление платы в период с октября 2015 года по апрель 2016 года включительно производилось по нормативу.

В ходе проведения проверки установлено, что многоквартирный дом №17 по ул. 50 лет Октября г. Волгограда оборудован общедомовым прибором учета, в том числе на вводах №№12,14.

Согласно представленной ООО УК "ЭУ-67" информации, начисление платы в период с октября 2015 года по апрель 2016 года включительно производилось по нормативу.

По факту выявленных нарушений в отношении директора ООО УК "ЭУ-67" Рыжковой Т.Н. постановлением от 13.06.2016 возбуждено производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ.

Законный представитель ООО УК "ЭУ-67" Рыжкова Т.Н. на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, причины неявки не известны.

В соответствии п. 4 ст. 29.7 КоАП РФ, при рассмотрении дела об административном правонарушении выясняется, извещены ли участники производства по делу в установленном порядке, выясняются причины неявки участников производства по делу, и принимается решение о рассмотрении дела в отсутствие указанных лиц либо об отложении рассмотрения дела.

Административный орган полагает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие представителя директора ООО УК "ЭУ-67" Рыжковой Т.Н.

Исследовав материалы дела, административный орган, уполномоченный на его рассмотрение, пришел к следующим выводам.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах предусмотрена административная ответственность.

Объективной стороной административного правонарушения предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются действия (бездействия) лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, выразившиеся в несоблюдении 1) требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, 2) требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, 3) требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, выполнение которых возложено в соответствии с действующим законодательством именно на указанных лиц.

Субъектами правонарушения являются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений, их собственники; организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда (управляющие организации), а также организации, которым указанные функции переданы управляющей организацией на основании гражданско-правовых договоров. Субъективная сторона характеризуется виной.

Управл
Домам
ИМН

Многоквартирный дом № 17 по ул. 50 лет Октября г. Волгограда находится в управлении ООО УК "ЭУ-67" на основании договора управления многоквартирным домом от 10.06.2015 № б/н, в связи, с чем обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома лежит на ООО УК "ЭУ-67".

Многоквартирный дом № 28 по ул. Ломакина г. Волгограда находится в управлении ООО УК "ЭУ-67" на основании договора управления многоквартирным домом № б/н, в связи, с чем обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома лежит на ООО УК "ЭУ-67".

Согласно ч.5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон - №261) собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

По смыслу положений статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 11 названного закона, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относятся к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила № 491).

В силу пункта 2 и подпунктов "и", "к" пункта 11 Правил № 491 надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе включая проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством порядке перечень мероприятий, и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа и иных, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С учетом правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 29.09.2010 № 6464/10, в статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации имеются в виду лишь работы и услуги, оказываемые управляющей компанией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома. Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и

услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

С даты вступления в силу Закона № 261-ФЗ (27.11.2009) работы по установке и введению в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном жилом доме отнесены к обязательным работам по содержанию жилого дома и должны осуществляться независимо от того, имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме. Независимо от действий собственников многоквартирного дома управляющая компания как лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома и установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, обязана принять все необходимые меры для соблюдения требований законодательства об энергосбережении.

Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации входит в обязанности управляющей организации в силу положений части 2 статьи 162 Жилищного кодекса и подпункта "к" пункта 11 Правил № 491.

В соответствии с подпунктом "к" пункта 11 Правил № 491 содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Подпунктом "ж" пункта 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 7 Правил № 491).

Учитывая, что общедомовой прибор учета является частью общедомового имущества ООО УК "ЭУ-67" как управляющая организация обязана обеспечить его сохранность и эксплуатацию.

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок (правила) их оказания и выполнения установлены Правительством Российской Федерации в постановлении от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее – Минимальный перечень).

Согласно пункту 18 Минимального перечня к общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах относятся проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Пунктом 11 статьи 2 Закона № 261-ФЗ установлено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, – лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Как следует из материалов дела, общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирных домах №17 по ул. 50 лет Октября, №28 по ул. Ломакина были установлены и не введены в эксплуатацию. Сведений о проведении мероприятий, направленных на соблюдение требований к оснащенности, выразившихся в принятии мер к вводу в эксплуатацию общедомовых приборов учета в период с октября 2015 по апрель 2016 Обществом не представлено.

Таким образом, поскольку учет потребленного жителями дома энергетического ресурса – тепловой энергии, в указанный период не велся с применением данного прибора, следовательно, нельзя считать многоквартирные дома оснащенными приборами учета используемого энергетического ресурса с октября 2015 по апрель 2016. Наличие в домах № 17 по ул. 50 лет Октября, №28 по ул. Ломакина г. Волгограда в период с октября 2015 по апрель 2016 не работающего прибора учета не соответствует целям энергосбережения и энергоэффективности, поскольку прибор не используется по целевому назначению.

Таким образом, факт административного правонарушения, выразившийся в не соблюдении требований законодательства Российской Федерации об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, подтверждается доказательствами, имеющимися в материалах дела в части несвоевременного ремонта и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии.

Допущенные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего руководства текущей деятельностью юридического лица, на основании ч. 4 ст. 32 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (директором).

В соответствии с Приказом от 01.08.2012 № 176-к директором ООО УК "ЭУ-67" на момент проведения проверки являлась Рыжкова Татьяна Николаевна.

Согласно положениям Устава ООО УК "ЭУ-67" директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в том числе по управлению многоквартирными домами.

При таких обстоятельствах, в деяниях директора ООО УК "ЭУ-67" Рыжковой Т.Н. по несоблюдению требований Закона № 261-ФЗ содержится состав административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно, несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, требований по его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Выявленные проверкой нарушения не могут быть признаны малозначительными, поскольку в соответствии с пунктом 21 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 24 марта 2005 года №5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" малозначительным административным правонарушением является при условии что действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера

КАК
ТОГО,
ПО
ЖИЛИЩНОМУ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

5

вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

С учетом установленных обстоятельств, оснований для применения статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – малозначительность, не имеется.

Совершение административного правонарушения впервые, в соответствии частью 2 статьи 4.2 КоАП РФ, признается обстоятельством смягчающим административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со статьёй 4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11, ч. 3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭУ-67" Рыжкову Татьяну Николаевну 30.07.1975 года рождения, уроженку г. Волгограда, паспорт серии 1803 №098588 выдан ВД Красноармейского района г. Волгограда 15.06.2002, зарегистрированную по адресу г. Волгоград, ул. Галилея, 24, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Заместитель руководителя
по правовым вопросам

Н.В. Ляшенко

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу либо в районный суд общей юрисдикции по месту рассмотрения дела об административном правонарушении.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению. Уклонение от получения постановления не освобождает лицо от обязанности его дальнейшего исполнения. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (статьи 31.1, 32.2 КоАП РФ). При оплате административного штрафа ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна. Копию документа, подтверждающего оплату назначенного штрафа, рекомендуется представить в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – два года.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Инспекция

госуд
401
ИТ

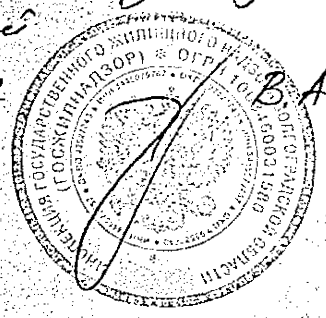
7
государственного жилищного надзора Волгоградской области), р/с № 40101810300000010003 в Отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3445079787 КПП 344401001, ОКТМО 18701000, КБК 83411690040040000140 "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов".

Взыскатель: Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области: 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 5.

Оплата штрафа должна производиться только лицом, привлечённым к административной ответственности. При этом в платежном поручении в назначении платежа в обязательном порядке указывать реквизиты постановления (номер и дату вынесения) о назначении административного наказания.

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: № _____ от _____ .20 ____ г.

Постановление вступило в законную силу 04.10.2016г.
Дата выдачи постановления 24.01.2017.

*Сверенна об оплате штрафа осуществляется.
Временно исполняющий
полномочия руководителя*  *В.А. Сурков*