



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27**  
**о назначении административного наказания**

«21» января 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручк Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «Жилищное РЭУ № 16» Епихиной Веры Филатовны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 1, кв. 16,

**УСТАНОВИЛ:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области поступило обращение гражданина Малтапар А.Г., проживающего по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославская, д. 10, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 4735 от 08.12.2014 в период с 09.12.2014 г. по 09.12.2014 г. в отношении ООО «Жилищное РЭУ № 16» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02-16/34-08 от 10.01.2008 осуществляет ООО «Жилищное РЭУ № 16».

При проведении проверки наблюдается:

1. Частичное разрушение межпанельного шва над подъездом № 4 в районе 2 - 4 этажей и справа от входа в подъезд в районе 2 этажа, что является нарушением п. 4.2.3.1. и п. 4.2.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2875 от 09 декабря 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Жилищное РЭУ № 16» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 10 по ул. Малоярославецкой в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 2.1.1., 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищное РЭУ № 16» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренных статьями 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушения ООО «Жилищное РЭУ № 16» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором «Жилищное РЭУ № 16» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «Жилищное РЭУ № 16» является Епихина Вера Филатовна.

Таким образом, в действиях Епихиной В.Ф. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Епихиной В.Ф. подтверждается протоколом об административном правонарушении № 27 от 13.01.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2875 от 09.12.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 4536 от 09.12.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Епихиной В.Ф. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Епихину Веру Филатовну;

Зарегистрирована: г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 1, кв. 16;

Место работы: директор «Жилищное РЭУ № 16»;

Паспорт: серия 29 00 № 179817, выдан 19.06.2001 ОВД Московского округа г. Калуги;

Дата и место рождения: 26.04.1956, д. Старо-Скаково Дзержинского района Калужской области виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

*штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей*  
 Заместитель  
 начальника инспекции

*В.В. Макачук*  
 В.В. Макачук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «04» 04 2015 г.

Постановление вступило в законную силу «  »    2015 г.

Копия постановления вручена (направлена): 

Нарушителю «dd» 0 2015 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией инспекцией Калужской области.

СБ8608/116  
27.01.2015 15:34 7072  
43 4

042908001 0  
4010500000010001 4027064312  
УИП:104290861200860827011500116004350@  
УИН:не присвоен Документ:не предоставлен

12811690040040000140  
29701000  
епихина вера филиатовна  
г калуга ул кибальчича 1-16  
4000.00  
КОМИССИЯ 120.00  
ИТОГО: 4120.00

СБ8608/116  
27.01.2015 15:34 7072  
43 4

042908001 0  
40101810500000010001 4027064312  
УИП:104290861200860827011500116004350@  
УИН:не присвоен Документ:не предоставлен

12811690040040000140  
29701000  
епихина вера филиатовна  
г калуга ул кибальчича 1-16  
4000.00  
КОМИССИЯ 120.00  
ИТОГО: 4120.00