



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2329
о назначении административного наказания

«07» октября 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Ермаков Олег Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «Жилищное РЭУ № 16», юридический адрес: 248012, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 16, офис 2,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение граждан, проживающих по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 2, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1933 от 27.08.2015 в период с 28.08.2015 г. по 05.09.2015 г. в отношении ООО «Жилищное РЭУ № 16» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором № 02-16/48-08 от 21.01.2008 осуществляет ООО «Жилищное РЭУ № 16».

При проведении проверки наблюдается:

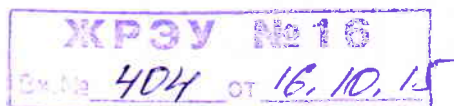
1. В подъезде № 4 отслоение штукатурно-окрасочного слоя на стенах лестничной клетки на всех этажных, что является нарушением п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. 11 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.;

2. В подъезде № 4 на всех этажах лестничной клетки отслоение окрасочного слоя оконных блоков, разрушение заполнений оконных проемов, отсутствует фурнитура, ослабление крепления стекол в оконных коробках, загнивание деревянных элементов в оконных коробках, что является нарушением п. 4.7.1. и п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и пп. 1 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.;

3. Локальная деформация перил ограждения лестничного марша, что является нарушением п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и пп. 1 п. 8 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.;

4. Почтовые ящики в подъезде № 4 деформированы, отсутствует дверца почтового ящика кв. № 49, что является нарушением ФЗ от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

При проведении обследования составлен акт проверки эксплуатационного состояния объекта № 3069 от 28 августа 2015 года.



Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3. статьи 161 ЖК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органа управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Статьей 31 Федерального закона от 17.07.1999 №176-ФЗ «О почтовой связи» предусмотрено, что обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Жилищное РЭУ № 16» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома № 2 по ул. Кубяка в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 1.1., 2.1.1., 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищное РЭУ № 16» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «Жилищное РЭУ № 16» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2329 от 28.09.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 3069 от 28.08.2015, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1444 от 28.08.2015.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала директор ООО «Жилищное РЭУ № 16» Епихина В.Ф.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «Жилищное РЭУ № 16»;

Адрес, /место регистрации/телефон – 248012, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 16, офис 2;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4028032881/402801001;

ОГРН: 1054004000302;

Дата присвоения ОГРН: 17.01.2005

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.**

Заместитель

начальника инспекции

О.В. Ермаков

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «dd» 10 2015 г.

Постановление вступило в законную силу « » 2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «1d» 10 2015 г.

(подпись)

(дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.

А К Т

приемки выполненных работ
от «26» октября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся: техник (мастер) Ивербеков М.С.
рабочий Коновалова Т.Ф., Изотова Л.П., Куря О.А.
жители д. 2 по ул. Кубека

составили настоящий акт о том, что в д. 2 (4 подгезо)
по ул. Кубека

произведены работы по окончанию каменки и железной
окраске шпек и потолка, произведен ремонт и
окраска потолка, укрепление шпек, установка
для организации работы перим (ограждение) для
установленной в доме водопроводной системы
Применение в каменку окончательных работ не

Подписи: Техник (мастер) Ивербеков М.С.
Рабочий Коновалова Т.Ф. Изотова Л.П.
Жители Куря О.А.
Старшая по дому: Матюшова Т.И.
89066447709
58-79-26 кв. 47 Алексеева кв. 44 Изотова Л.Е.
0047B

КОПИЯ ВЕРНА
Дата 27.10.15.
Подпись ИИ