



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 117/2016

Резолютивная часть объявлена 14 апреля 2016 г.

Полный текст постановления изготовлен 18 апреля 2016 г.

г. Киров, ул. Дерендяева, 23

Я, заместитель руководителя региональной службы по тарифам Кировской области Мальков Николай Владимирович, руководствуясь ст. 23.51, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс), рассмотрев постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 19.02.2016 прокурора Октябрьского района г. Кирова советника юстиции Бякова А.А. и материалы на юридическое лицо:

1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова».
2. Юридический адрес: 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 61.
3. Почтовый адрес; 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 80/2.
4. Реквизиты: ИНН 4345207469, ОГРН 1074345051186, дата регистрации в качестве юридического лица 01.10.2007

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Октябрьского района г. Кирова проведена проверка соблюдения ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» требований жилищного законодательства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирных домов 40 по ул. Мира г. Кирова. В ходе проверки выявлены следующие нарушения.

По результатам проверки прокуратуры Октябрьского района г. Кирова вынесено постановление от 19.02.2016 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.6 Кодекса в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова».

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 Кодекса вышеуказанное постановление было направлено прокуратурой в региональную службу по тарифам Кировской области для рассмотрения дела по существу.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Октябрьского
района города Кирова»
19.04.16 12.06.16

в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Многokвартирный дом № 40 по ул. Мира, г. Кирова, согласно сведений из технического паспорта, 1970 года постройки, 5 этажный, площадь всего здания 3638,2 кв.м, в т.ч. площадь жилых помещений 3587,0 кв.м.

Управление вышеуказанным многоквартирным домом осуществляет ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» в соответствии с договором управления.

Многokвартирный дом по вышеуказанному адресу оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии, который допущен в эксплуатацию на основании акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 23.03.2011 на срок с 02.03.2011 по 15.02.2015.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», департаментом жилищно-коммунального хозяйства Кировской области принято распоряжение от 14.09.2012 № 48-р «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению», в соответствии с которым на территории Кировской области при расчете размера платы за коммунальные услуги по отоплению применяется порядок расчета размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила №. 307).

Согласно пункту 21 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии размер платы за отопление рассчитывается из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год -исходя из нормативов потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета.

В соответствии с пунктом 21 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, расчет платы за отопление определяется по среднемесячному объему потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307.

Согласно подп.2 п.2 приложения 2 Правил № 307 размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times V_i \times T_T, (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Согласно представленным платежным документам по кв.50 за апрель-май 2015 года следует, что Управляющей организацией произведено начисление корректировки платы за отопление за 2014 год.

Согласно письменной информации от Управляющей организации следует, что общая сумма корректировки за 2014 год по кв.50 составила 8093,95 руб. (173,69 руб./кв.м.)

Расчет корректировки платы за отопление за 2014 год для кв. № 50, произведенный в соответствии с формулой № 8 подп.3 п.2 приложения 2 Правил № 307:

Данные для расчета:

1) Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме (на основании данных техпаспорта): 3587 кв.м.;

2) Общая площадь квартиры №.50: 46,6 кв.м;

3) Общий размер платы за отопление по квартире № 50 многоквартирного дома за 2014 год (на основании платежных документов): 9984,06 рублей;

4) Размер платы за тепловую энергию на отопление, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета (на основании данных, предоставленных Управляющей организацией):

сумма за тепловую энергию по показаниям ОДПУ по жилым помещениям (руб.) - сумма за тепловую энергию на подогрев по жилым помещениям (руб.) = 1693947,5 - 303677,09 = 1390270,4 рублей (1005,34 Гкал);

Сумма корректировки: $1390270,4 / 3587 * 46,6 - 9984,06 = 8077,44$ рублей. (173,34 руб./кв.м.).

Расчет корректировки платы за коммунальную услугу отопление за 2014 год по кв.50 многоквартирного дома по указанному адресу произведено Управляющей организацией в нарушение п.21 Правил № 307, подп.3 п.2 приложения 2 Правил № 307.

Согласно представленному Управляющей организацией расчету корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению за 2014 год следует, что расчет платы произведен исходя из общей площади жилых помещений 3583,2 кв.м., тогда как, в соответствии с данными из технического паспорта площадь жилых помещений составляет 3587,0 кв.м., что повлекло завышение платы для жильцов многоквартирного дома. Применение площади жилых помещений, отличной от площади, указанной в техническом паспорте, Управляющей организацией не подтверждено.

В связи с тем, что общедомовой прибор учета отопления не был своевременно поверен начисление платы за коммунальную услугу по отоплению с февраля 2015 года должно производиться ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» исходя из норматива, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 7 февраля 2012 года № 138/50 «Об утверждении нормативов отопления в муниципальном образовании город Киров». Для пятиэтажных многоквартирных домов 1970 года постройки постановлением утвержден норматив потребления в размере 0,0179 Гк/кв.м.

Вместе с тем, ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» в платежных документах за апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2015

года для собственника жилого помещения 50 указанного дома производило начисление платы за отопление исходя из среднемесячного объема потребления за 2014 год в размере 0, 02338 Гк/кв.м., что повлекло увеличение платы для жильцов жилого помещения 50 дома № 40 по ул. Мира, г. Кирова.

Таким образом, начисление платы за коммунальную услугу по отоплению с февраля 2015 года производится Управляющей организацией в нарушение ст. 157 ЖК РФ, подп. 1 п.1 приложения 2 Правил № 307, так как общедомовой прибор учета не поверен с 15.02.2015 года.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ - иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Местом совершения правонарушения является юридический адрес ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова»

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по материалам дела не установлено.

ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.2 ст.14.6 Кодекса

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» признать виновным в ином нарушении установленного порядка ценообразования и привлечь к административной ответственности по ч.2 ст.14.6 Кодекса в виде штрафа в размере **100 000 (сто тысяч) рублей.**

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях. При неуплате административного штрафа в срок он будет взыскан в принудительном порядке.

Заместитель руководителя
региональной службы по тарифам
Кировской области



Н.В. Мальков

Постановление получил _____

(дата, подпись нарушителя или отметка о направлении ему постановления)

Вступает в силу _____

Справочно:

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель: УФК по Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области (л/с 04402002180) ИНН 4345163236, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, счет 40101810900000010001, дата регистрации в качестве юридического лица 25.01.2007.

код бюджетной классификации 80611602030020000140 (обязательно для заполнения),

банк получатель: Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001,

назначение платежа: Административный штраф по постановлению № _____ от _____.

Штраф не уплачен в добровольном порядке _____
(дата, подпись)

Отметка об исполнении постановления:

Постановление № _____ от _____ исполнено _____

Штраф не уплачен в добровольном порядке _____
(дата, подпись)

Отметка об исполнении постановления:

Постановление № _____ от _____ исполнено _____