

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

18.11.2015 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского района г. Кемерово Исмагилова Г.Г. (650060, г. Кемерово, пр. Ленина, 137/3), рассмотрев материалы об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении директора ООО «Первая управляющая компания», Козьмина Владимира Васильевича, 02.10.1958 года рождения уроженца ст. Шишино, Топкинского района Кемеровской области, проживает: г. Кемерово Металлплощадка, ул. Молодежная, 29,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Ленинского района города Кемерово проведена проверка исполнения жилищного законодательства в обществе с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Первая управляющая компания».

В ходе данной проверки прокуратурой района выполнен мониторинг сайтов сети Интернет: сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), официального сайта ООО «Первая управляющая компания» (<http://ук-первая.рф>) на полноту информации с выполнением скриншотов отдельных фрагментов страниц указанных сайтов в сети Интернет и их распечаткой на бумажный носитель.

Проведенной проверкой выявлены факты осуществления директором ООО «Первая управляющая компания» Козьминым В.В. предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с ч. 10 ст.161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

В нарушение указанных требований федерального законодательства на официальном интернет сайте ООО «Первая управляющая компания» (<http://УК.первая.рф>) не размещена общая информация о многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного 10 «в» включая характеристику многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информацию о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, в нарушение указанных требований законодательства, при размещении на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) информации об общих сведениях о многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного 10 «в», по форме 2.1. раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 882/пр ООО «Первая управляющая компания» не указало серию проекта данного многоквартирного дома.

Допущенные директором ООО «Первая управляющая компания» Козьминым В.В. нарушения требований федерального законодательства нарушают права заинтересованных лиц на получение достоверной информации о деятельности ООО «Первая управляющая компания» по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что директор ООО «Первая управляющая компания» Козьмин В.В. в течении 30 дней с 29.07.2015 (с момента заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, ул. ул. Юрии Двужильного 10 «в») не выполнил обязанность по раскрытию информации о данном многоквартирном доме путем ее опубликования в сети Интернет.

Частью 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ предусмотрена ответственность юридических лиц за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

Бездействие директора ООО «Первая управляющая компания» Козьмина В.В. выразившиеся в не размещении на официальном сайте ООО «Первая управляющая компания» (<http://УК.первая.рф>) информации об общих сведениях о многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, ул. ул. Юрии Двужильного 10 «в», а также в не размещении на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

информации в полном объеме по форме 2.1. раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 882/пр образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) одним из лицензионных требований является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч.10 ст.161 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 10 ст.161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

Согласно подпункта «б» п. 3 Стандарта раскрытия информации стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации 23.09.2010 № 731 (далее Стандарт) управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении

которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

В соответствии с подпункта «в» п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать общую информацию о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Согласно п. 3(1) Стандарта информация, предусмотренная п.п.2 «в»-«и» п.3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем: обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В соответствии с п. 6 Стандарта раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии

с регламентом, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в п.п.»а» п.5 и п.п. а» п.5.1 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В соответствии с п. 9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной – п.п.»ж» и «к» п.3 настоящего документа, возникает для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 сайт [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) определен официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 1 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Согласно ч. 2 ст. 4.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, а также факта административного правонарушения, имеющего повышенную общественную опасность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность судом не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность судом не установлено.

При назначении наказания мировой судья учитывает все обстоятельства дела, характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение лица. В силу ч. 2.2 ст.4.1 КоАП РФ к исключительным обстоятельствам, связанных с

В соответствии с п. 9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.

Проведенной проверкой установлено, что директор ООО «Первая управляющая компания» Козьмин В.В. в течении 30 дней с 29.07.2015 (с момента заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, ул. ул. Юрия Двужильного 10 «в») не выполнил обязанность по раскрытию информации о данном многоквартирном доме путем ее опубликования в сети Интернет.

Просит привлечь к административной ответственности должностное лицо – директора ООО «Первая управляющая компания» -Козьмина В.В. по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании Кузьмина К.А., помощник прокурора Ленинского района г. Кемерово, поддержала факты изложенные в постановлении просит привлечь директора ООО «Первая Управляющая компания», Козьмина В.В. в административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3. КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Представитель директора, ООО «Первая управляющая компания», Рыбашкова А.Р., действующая по доверенности № 2/15 от 23.03.2015года вину в нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами признала, суду пояснила, что в настоящее время все нарушения жилищного законодательства устранили.

Суд, выслушав стороны, изучив письменные материалы дела приходит к выводу, что вина директора Козьмина В.В. ООО «Первая управляющая компания» установлена, действия директора ООО «Первая управляющая компания», Козьмина В.В. правильно квалифицированы по ч.2 ст.14.1. 3 КоАП РФ,

Судом установлено, что директор ООО «Первая управляющая компания», Козьмин В.В., осуществлял предпринимательскую деятельности по управлению многоквартирным домом по ул. Юрия Двужильного,10»В» с нарушением лицензионных требований.

Судом также установлено, что договор управления с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного 10 «в» заключен ООО «Первая управляющая компания» 29.07.2015.

Директором ООО «Первая управляющая компания» в соответствии с приказом № 1-п «О вступлении в должность директора общества» от 01.09.2009 является Козьмин В.В.

характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности должностного лица, суд относит, то, что выявленное нарушение не повлекло за собой тяжелых последствий, директор ООО «Первая управляющая компания», Козьмин В.В. устранила нарушения, в то время как санкцией ч.2 ст.14.1.3.КоАП РФ предусмотрен штраф в размере от 50 000 рублей до 100 000 рублей.

На основании изложенного и с учетом ч. 2.3 ст.4.1КоАП РФ - при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, суд полагает возможным назначить директору ООО «Первая управляющая компания» Козьмину В.В.наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14.1.3.ч.2, 29.9, 29.10 КоАП РФ,Мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать виновным директора ООО «Первая управляющая компания» Козьмина Владимира Владимировича по ч.2 ст 14.1.3КоАП РФ и назначить ему наказание по указанной статье в виде административному штрафу в размере 30 000(тридцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский суд в течение 10 дней с момента получения копии постановления.

Мировой судья

Г.Г.Исмагилова



Постановление вступило в законную силу «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления 2 года.

Сведения об оплате штрафа отсутствуют.