

Дело № 5-418-2016/2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

17.05.2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Кемерово Исмагилова Г.Г. (650060, г. Кемерово, пр. Ленина, 137/3), рассмотрев административный материал о привлечении к административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3 КРФоАП в отношении ООО «Первая управляющая компания» ИНН 4205176323, юридический адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, 11/А,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с Распоряжением заместителя начальника ГЖИ КО от 05.04.2016г. № 47-235 о проведении мероприятия по внеплановому лицензионному контролю в связи с обращением граждан, Кемеровское отделение ГЖИ Кемеровской области осуществило проверку надлежащего содержания мест общего пользования многоквартирного дома № 34/А по ул. Спортивная в г. Кемерово, юридическим лицом - ООО «Первая управляющая компания».

В ходе проверки было установлено, что ООО «Первая управляющая компания», осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При проведении, 05.04.2016г., внеплановой проверки установлено, что собственниками дома по ул. Спортивная, 34/А в г. Кемерово выбран способ управления - управляющая компания и заключен договор управления с ООО «Первая управляющая компания».

При инспектировании многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово ул. Спортивная, 34/А выявлено, что Обществом нарушены п.п.1.7,1.7.1,1.7.2,1.7.3, п.п.5.6.4,5.6.6 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Постановлением № 170 от 23.09.2003г. Госстрой РФ):

- эвакуационный пожарный выход, расположенный на 2-м этаже заложен кирпичной кладкой;

- в общем коридоре на 4-м этаже выполнена перепланировка, выполнены работы по реконструкции общего имущества многоквартирного дома, которые приводят к его уменьшению, без полученного в установленном законом порядке согласия всех собственников помещений в доме,

Стояки канализации, подводки холодной, горячей воды проведены в общем коридоре, проектная документация на их монтаж отсутствует. Подводки труб Ø 15 в количестве 2 шт., тройники канализации выведены в общий коридор, отгороженный управляющей компанией ООО «Первая управляющая компания» для квартиры № 430;

В общем коридоре электрические провода выполнены на скрутках,

частично не заизолированы. Электрические распределительные коробки открыты, частично наблюдаются не заизолированные эл. Провода. Также электрические провода, провода интернет провайдеров проброшены хаотично - нарушение п.п.5.6.4,5.6.6. Пин.

Содержание лестничных клеток: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: - размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Выход на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

Условия и порядок переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат) ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускается.

Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Кроме того в ходе проведенных мероприятий 05.04.2016г. по обращению Шторк А.С., проживающей в жилом помещении № 311 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Кемерово ул. Спортивная, 34/А были выявлены нарушения лицензионных требований, а именно: нарушение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Квартира № 311 расположена на 3 этаже, при обследовании выявлено в квартире отсутствует электроэнергия. Со слов собственника квартиры отключение эл. энергии произвела управляющая компания ООО «Первая управляющая компания» без уведомления, в отсутствие собственника.

В ходе проверки было выявлено, в несущей стене выполнен проем между квартирами № 311 и общим коридором, также выполнено заложение проема между квартирой № 311 и квартирой № 313.

На основании выявленных нарушений ГЖИ КО составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренный ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домам с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании представитель ООО «Первая управляющая компания», Рыбашкова А.Р., действующая по доверенности № 3/15 от 01.01.2016г. вину ООО «Первая управляющая компания» не признала, суду пояснила, что реконструкцию мест общего пользования собственники квартир в многоквартирном деле, расположенном по ул. Спортивная, 34/А в г.Кемерово произвели самостоятельно путем заключения договоров с

подрядной организацией, в помещении № 311, принадлежащей Шторк А.С. была проведена самостоятельно собственником.

Судом установлено, что ООО «Первая управляющая компания» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании Лицензии № 303 от 22.05.2015г.

Согласно реестру на право управления многоквартирными жилыми домами, являющемуся приложением к лицензии, лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами по адресу: г.Кемерово ул.Спортивная, 34/А.

Согласно п.3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 ФЗ от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3. ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Суд, выслушав представителя ООО «Первая управляющая компания», исследовав материалы дела, находит вину ООО «Первая управляющая компания» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, установленной, так как она подтверждается следующими исследованными в судебном заседании доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 16-235 от 14.04.2016г., обращением собственников жилого многоквартирного дома 34/А по ул.Спортивная в г.Кемерово, распоряжением о проведении внеплановой проверки № 47-235 от 05.04.2016г., распоряжением внеплановой проверки № 48-235 от 05.04.2016г., актами проверки технического состояния жилищного фонда от 05.04.2016г. квартиры № м430, 311.

Поэтому суд признает исследованные доказательства достоверными, вина ООО «Первая управляющая компания» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований доказана и правильно квалифицирована ч.3 ст.14.1.3 КоАП РФ.

При назначении наказания ООО «Первая управляющая компания», судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств. Суд, также учитывая, что ООО «Первая управляющая компания» неоднократно привлекается к административной ответственности

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.29.9,29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

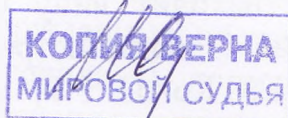
Признать ООО «Первая управляющая компания» виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть ее административному наказанию в виде административного штрафа в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей).

Разъяснить ООО «Первая управляющая компания», что в случае неуплаты штрафа она может быть привлечена к административной ответственности за несвоевременную уплату штрафа по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ.

УФК по КО (ГЖИ КО) с/с 40201003905, КПП 420501001,
р/с 40101810400000010007, банк получателя: Отделение Кемерово,
ИНН 4207052789, БИК 043207001, ОКТМО 32701000,
КБК 85711690040040000140

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в суд Ленинского района г. Кемерово в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Г.Г.Исмагилова

Постановление вступило в законную силу «__»_____ 20__ г.

Выдано «__»_____ 20__ г.

Срок предъявления 2 года.

Сведения об оплате штрафа отсутствуют.