

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корп.1 тел. 8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 390Г-40888-20-22-2015**  
**об административном правонарушении**

«16» сентября 2015г., в 15.30 час.

г. Люберцы, п. Калинина, д.12  
(место составления)

Львова Светлана Ивановна - заместитель заведующего ТО № 22 Госжилинспекции Московской области,  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, совершенном: Муниципальным унитарным предприятием «Томилинский жилищный трест» (далее МУП «ТЖТ»)

Административное правонарушение выразилось в следующем: установлено что 15.09.2015 в 14 час. 00 мин МУП «ТЖТ» осуществляло предпринимательскую деятельности по управлению многоквартирным домом расположенным по адресу: 140070 Московская область, Люберецкий район, улица Толстого, д.28 с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме, выразившееся в непринятии мер по восстановлению теплоизоляции трубопроводов на чердаке: по ремонту приборов освещения на лестничной клетке; по восстановлению оконного заполнения на чердаке; по ремонту кровельного покрытия поврежденных мест; по освобождению чердака от мусора; по ремонту входного крыльца; по восстановлению окрасочного слоя стен и потолка лестничной клетки.

Согласно п.в) части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях. Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) установлено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- п.4.1.9. Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков. Устранить протечки, утечки, закупорки, засоры, срывы гидравлических затворов, санитарных приборов и не герметичность стыковых соединений в системах канализации.

Обеспечить надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, наличие пробок у прочисток и т.д.

11637  
15.09.15