



Информация предоставлена Интернет–порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Судебный участок №228 мирового судьи Сергиево-Посадского судебного района  
Московской области  
228.mo.msudrf.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года г.СергиевПосад

Мировой судья 228 судебного участка Сергиево-Посадского судебного района  
Московской области Коновалова С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, в отношении ООО Северянка участок № 1, расположенного по адресу: <АДРЕС>, ИНН <НОМЕР>, ОГРН <НОМЕР>,

у с т а н о в и л :

ООО Северянка участок № 1, осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 27 по ул. Валовая г.Сергиев Посад, совершило нарушение [правил](#) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом: 06.07.2016 года в 15 час 20 мин. совершило нарушение требований, предусмотренных ч.2, 3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, не обеспечило своевременное содержание и ремонт общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и

порядке их оказания и выполнения, а именно: не принято надлежащих мер по восстановлению эксплуатационных свойств конструкций фундамента многоквартирного дома, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов (отмостка дома в районе входа в подъезд №3 с левой стороны и с торца здания в районе 1-го подъезда имеет просадки и трещины, с противоположно стороны входов в подъезды имеются щели между цоколем и отмосткой размером примерно от 1 до 2 сантиметров, в подвальном помещении выявлены трещины в фундаментных блоках находящихся между 2-м и 3-м подъездами под стенами дома и по центру здания), не принято мер по надлежащему содержанию стен многоквартирного дома

(кирпичная кладка наружных стен имеет трещины в районе квартир №№ 34.36 и торца здания в районе квартиры №44).

Представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении ООО Северянка участок № 1 по доверенности <ФИО1> вину признал. Просил назначить административный штраф ниже низшего предела, поскольку ООО Северянка участок № 1 предпринимает меры по устранению указанных нарушений, что подтверждается представленным актом.

Изучив материалы дела, выслушав представителя ООО Северянка участок № 1, судья приходит к выводу о виновности ООО Северянка участок № 1 в правонарушении на основании следующих доказательств:

Протокола об административном правонарушении № 08ОГ/03-667-10-3-2016 от 07.07.2016 г. (л.д.2), акта проверки (л.д.3-4), предписания Государственной жилищной инспекции Московской области от 07.07.2016г. (л.д.5), распоряжения о проведении проверки юридического лица (л.д.8), уведомлением о проведении проверки (л.д.6).

Оснований не доверять представленным доказательствам у суда не имеется.

Оценивая указанные доказательства в их совокупности, судья приходит к выводу о том, что в действиях ООО Северянка участок № 1 имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, [правил](#) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отягчающих обстоятельств судом не установлено. Смягчающим обстоятельством суд считает признание вины в совершении правонарушения представителем юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. Отягчающих обстоятельств не установлено. В соответствии с п.3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](#) настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с [частью 3.2](#) настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для

юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](#) настоящего Кодекса.

Учитывая, что имеются исключительные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения, что ООО Северянка участок № 1 занимается устранением указанных нарушений, что подтверждается представленным актом, суд считает возможным при назначении наказания применить п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

ООО Северянка участок № 1 признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ и назначить ему наказание с применением п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ в виде штрафа в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей в доход государства.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629, КПП 501801001, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, Счет № 40101810600000010102, Код БК РФ 81711690040040000140, ОКТМО 46623101. Наименование платежа: штраф по административному правонарушению. Квитанция об оплате штрафа представляется в 228 судебный участок.

Постановление может быть обжаловано в Сергиево- Посадский городской суд в течение 10 дней через мирового судью 228 судебного участка.

Мировой судья

С.В.Коновалова