



Информация предоставлена Интернет–порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Судебный участок №228 мирового судьи Сергиево-Посадского судебного района
Московской области
228.mo.msudrf.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2016 года

г.Сергиев Посад

Мировой судья 228 судебного участка Сергиево-Посадского судебного района
Московской области Коновалова С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, в отношении ООО Северянка участок <НОМЕР>, расположенного по адресу: <АДРЕС> <АДРЕС>, ИНН <НОМЕР>, ОГРН <НОМЕР>,

у с т а н о в и л :

ООО Северянка участок <НОМЕР>, расположенное по адресу: <АДРЕС> <АДРЕС>, осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом <НОМЕР> корпус 6 по пр.Красной Армии г.Сергиев Посад, совершило нарушение [правил](#) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом: 21.10.2016 года в 11 час 00 мин. совершило нарушение требований, предусмотренных ч.2, 3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, не обеспечило своевременное содержание и ремонт общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, а именно:

не выполнило работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - не обеспечило целостность остекления заполнений оконных с 11-го по 14-й этажи, не укрепило створки в подъезде № 3; в тамбуре подъезда № 2, а также дверных заполнений остекление в подъезде № 3 с 11 по 14 этажи, не выполнены работы в целях надлежащего содержания внутренней отделки в местах общего пользования-в холле подъезда №1 местные разрушения окраски стен 1-го этажа, в холле подъезда № 2 на 1-ом этаже местное разрушение окраски потолка в районе трубопровода Ц/О, окрасочное покрытие металлической панели радиатора на 8-м этаже частично разрушено, покрытие пола в кабине пассажирского лифта разрушено, не обеспечено надлежащее состояние электрооборудования в местах общего пользования-в подъездах № 1,2,3,4 на светильниках отсутствуют плафоны; в подъезде №1 щитовая на 13-м этаже не закрыта на замок, уборка от пыли и грязи не производится, на 1-м этаже в холле отсутствует освещение.

Представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении ООО Северянка участок <НОМЕР> по доверенности Сорокин А.В. вину признал. Просил назначить административный штраф ниже низшего предела, поскольку ООО Северянка участок

<НОМЕР> предпринимает меры по устранению указанных нарушений, что подтверждается представленным актом.

Изучив материалы дела, выслушав представителя ООО Северянка участок <НОМЕР>, судья приходит к выводу о виновности ООО Северянка участок <НОМЕР> в правонарушении на основании следующих доказательств:

Протокола об административном правонарушении № 08ОГ/03-1315-10-3-2016 от 21.10.2016 г. (л.д.2), акта проверки (л.д.3-4), предписания Государственной жилищной инспекции Московской области от 21.10.2016г. (л.д.7), распоряжения о проведении проверки юридического лица (л.д.10), уведомлением о проведении проверки (л.д.8-9), фото нарушения (л.д.5-6).

Оснований не доверять представленным доказательствам у суда не имеется.

Оценивая указанные доказательства в их совокупности, судья приходит к выводу о том, что в действиях ООО Северянка участок <НОМЕР> имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, [правил](#) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отягчающих обстоятельств судом не установлено. Смягчающим обстоятельством суд считает признание вины в совершении правонарушения представителем юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. Отягчающих обстоятельств не установлено. В соответствии с п.3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](#) настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с [частью 3.2](#) настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](#) настоящего Кодекса.

Учитывая, что имеются исключительные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения, что ООО Северянка участок <НОМЕР> занимается устранением указанных нарушений, что подтверждается представленным актом, суд считает возможным при назначении наказания применить п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО Северянка участок <НОМЕР> признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ и назначить ему наказание с применением п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ в виде штрафа в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей в доход государства.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция

Московской области»), ИНН 5018092629, КПП 501801001, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, Счет № 40101810600000010102, Код БК РФ 81711690040040000140, ОКТМО 46623101. Наименование платежа: штраф по административному правонарушению. Квитанция об оплате штрафа представляется в 228 судебный участок. Постановление может быть обжаловано в Сергиево-Посадский городской суд в течение 10 дней через мирового судью 228 судебного участка. Мировой судья С.В. Коновалова