

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 51 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			346,1
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2019г.				1436,9
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1376,5
	Прочие доходы				60,4
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				16,3
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				11,8
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				2,4
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийная служба				28,4
	ДОХОДЫ по оплате за 2019г.				1407,8
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,9		1347,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				375,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1328,5
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				430,9
2.2	Страховые взносы	%	30,02		129,3
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				19,5
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				11,4
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				6,8
2.6	Услуги сторонних организаций				29,1
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,8
-	Поверка теплосчетчика				14,8
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	12,95		13,6
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,3	293,0
2.8	Прочие прямые расходы				3,5
-	Охрана труда				1,3
-	Больничные за счет предприятия				1,6
-	Прочие (изгот. табличек, полигр.услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,6
2.9	Общексплуатационные расходы				235,0
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				55,7
-	ФОТ ИТР				117,4
-	Страховые взносы	%	30,02		35,2
-	Услуги почты				0,0
-	Услуги связи				1,3
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				3,0
-	Услуги банка				1,1
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,0
-	Канцтовары				0,7
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
-	Расходы по аренде помещения под офис				8,6
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,2
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,0
-	Госпошлина, юридические услуги				0,1
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				4,9
-	Коммунальные услуги				2,5
2.10	ОДН				88,1
-	электроэнергия				70,6
-	холодное водоснабжение, водоотведение				6,4
-	горячее водоснабжение				11,1
2.11	Единый налог при УСН, на негат.воздействие на окр. среду				81,8
	Результат по оплате				79,3

Прим.№1 -19,5 т.руб.: дезинсекция подвалов - 0,8 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 8,5 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,3 т.руб., покос травы -1,2 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,5 т.руб., ремонт контейнеров - 0,3 т.руб., ремонт скамеек - 3,8 т.руб., уборка территории подъездов - 2,1 т.руб.

Прим. №2 - 11,4 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 9,2 т.руб., ремонт бункера - 0,1 т.руб.

ремонт дверей на мусорокамерах - 2,1 т.руб.

Прим. №3 - 6,8 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,1 т.руб.

ремонт трубопровода ГВС - 0,5 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,5 т.руб., электромонтажные работы - 5,6 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69