

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств  
по многоквартирному жилому дому № 49 м-н Олимпийский за 2019 год**

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.	т.руб.			379,1
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2019г.</b>				<b>1475,5</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1408,8
	Прочие доходы				66,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				22,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				11,8
	Нежилые помещ.				0,0
	Вознаграждение за победу в конкурсе "Оскольский дворик"				2,4
	Платные услуги				0,0
	Прочие: аварийная служба				28,4
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2019г.</b>				<b>1482,7</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	100,5		1415,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.				372,4
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>1507,6</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>430,9</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	30,02		<b>129,3</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>33,8</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов: прим.№2</b>				<b>144,1</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>10,7</b>
<b>2.6</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>17,8</b>
-	Расходы по захоронению мусора самовывозом				0,8
-	Дератизация				3,4
-	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	12,95		13,6
<b>2.7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	5,7	4,3	<b>293,7</b>
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>2,8</b>
-	Охрана труда				0,6
-	Больничные за счет предприятия				1,6
-	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,6
<b>2.9</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>235,0</b>
-	Услуги МУП РАЦ 4 %				55,7
-	ФОТ ИТР				117,4
-	Страховые взносы	%	30,02		35,2
-	Услуги почты				0,0
-	Услуги связи				1,3
-	Информационно-техническое обслуживание программ1С				3,0
-	Услуги банка				1,1
-	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,0
-	Канцтовары				0,7
-	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
-	Расходы по аренде помещения под офис				8,6
-	Размещение информационных материалов в СМИ				1,2
-	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,0
-	Госпошлина, юридические услуги				0,1
-	Прочие: услуги по сайту и т.д.				4,9
-	Коммунальные услуги				2,5
<b>2.10</b>	<b>ОДН</b>				<b>127,7</b>
-	электроэнергия				109,2
-	холодное водоснабжение, водоотведение				6,9
-	горячее водоснабжение				11,7
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>81,8</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>-24,9</b>

Прим.№1 -33,8 т.руб.: дезинсекция подвалов - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 0,8 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,5 т.руб., покос травы -1,6 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,9 т.руб., ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., ремонт МАФ - 0,7 т.руб., ремонт ограждений - 0,1 т.руб., установка пандуса - 19,5 т.руб., уборка территории подъездов - 0,5 т.руб., установка почтовых ящиков - 8,9 т.руб.

Прим. №2 - 144,1 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 33,4 т.руб., ремонт входной площадки в подъезд - 89,5 т.руб., изгот и монтаж стеклопакета - 2,5 т.руб., ремонт кровли - 14,8 т.руб., ремонт загруз клапана - 0,1 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд- 0,1 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,6 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 1,1 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,0 т.руб.

Прим. №3 - 10,7 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,2 т.руб., ремонт системы отопления - 0,4 т.руб., ремонт трубопровода фекальной канализации - 0,5 т.руб., электромонтажные работы - 9,6 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69